

VIII. SCÉNARIO TENDANCIEL

VIII.1. Les projets ayant une influence sur le scénario tendanciel

Sont décrits ci-dessous les idées et les futurs projets envisagés par les communes.

Niveau supra communal

Le MET régional et l'ensemble des communes sont favorables au projet de dynamiser l'axiale boraine qui est mal connectée au réseau en direction nord et ouest. La reconfiguration au niveau de St-Gislain semble logique, pour retracer une connexion directe de l'autoroute vers l'axiale.

Suivant le MET il est important prendre en compte la problématique et les projets de St-Ghislain au niveau du grand carrefour au nord du chemin de fer.

Projet d'extension du Ravel

Réflexion du MET et de Dour à déclasser la N552 au niveau de Dour (réduire à une bande de circulation par sens) notamment pour des raisons de sécurité routière.

Commune de Colfontaine

- Hiérarchisation des pôles et des voiries de liaison ;
- Développer le commerce de Wasmes, Fauviaux, place de Pâturages ;
- Projet d'un lotissement de +/- 200 logements sur la ZACC de la Papeterie ;
- Rouvrir les sentiers et ruelles historiques ;
- Projet de Mont Leville en descendant jusqu'à Clémenceau

Commune de Quaregnon

Suite à la réunion du 08 août 07, nous prenons connaissance des projets et des problèmes de la commune suivants :

- Réaménagement de la Grand Place (en deux phases). Le projet propose un giratoire, une place publique fermée au parking, une berme centrale à poteaux amovibles. Des terrasses pour les cafetiers.
- Le quartier dit « Quaregnon » au centre (à l'arrière de la station essence) est repris en périmètre de rénovation et revitalisation urbaine.
- Rénovation du quartier dit de « Monsville » - projet IDEA
- Esplanade face au terrain du stade risque d'être réaménagée en parking ;

- Déplacement du marché à cet endroit
- Rue de Maubeuge est programmé pour 2009: flux de circulation très important le lundi matin (IPP + internat)
- Ensuite, place de Wamuel
- La place du sud, est programmée en deuxième phase 2007. Place bordée de Tilleuls. But, refaire une place avec un niveau horizontal, terrain de pétanque ;
- Projet stoppé du Ravel
- Vente de 5,5 ha de la zone commerciale sur un ensemble de 20 ha. Plateau commercial à hauteur de l'axiale. Plateau habitable, ne sera pas réalisé avant deux ans. 17 ha au niveau des rues avoisinantes ;
- Projet au carrefour Salique. Ancien dépôt TEC chaussée de l'Espérance et de la gendarmerie. Réalisation de 13 appartements, 11 maisons et trois autres appartements ;
- M. Plastiaux est favorable au projet de dynamiser l'axiale – accès « échappatoire » mal connecté au réseau. La reconfiguration au niveau de Ghlin semble logique, retracer une connexion directe de l'autoroute vers l'axiale. La commune de Boussu et le MET voient cela favorablement également.
- La commune est à priori le plus grand employeur ;
- 60 personnes travaillent sur le dépôt du TEC
- Rénovation urbaine du Quartier Quaregnon
- Rénovation du quartier Monsville (actuellement)
- Place du Sud à réaménager :
- Anticiper des problèmes de mobilité suite au projet commercial face au CORA

Commune de Dour

- Pour le centre, une réflexion s'opère autour de la 552, plusieurs projets risquent d'émerger : le projet du Belvédère et le circuit moto avec activités techniques ;
- La N552 risque donc d'être encore plus sollicitée. Il faut également pouvoir rejoindre le centre commercial de Dour, mais également pouvoir le contourner s'il n'est pas nécessaire de le rejoindre ;
- Suite à ce projet des questions se posent : quel sens pour la Grande rue ? Est-ce logique d'y entrer ? Suite au pôle de développement, faut-il changer son sens ? N'y aurait-il pas d'effets pervers ?
- Projet de logements, de tourisme et de moyenne surface commerciale



- Le plan de secteur avait prévu une liaison de la N552 et la rue de Boussu (boulevard Sud). Il faudrait vérifier si cela reste une opportunité.
- Où bien encore, un prolongement de l'axiale pour aller rejoindre la rue de Boussu/Quiévrain ;
- Le projet de révision du plan de secteur a été adopté. Le long de la N552, au four à chaud, il y aurait une modification du plan de secteur de la zone d'extraction en zone de parc afin de l'utiliser en matière touristique : notamment un projet de circuit moto ;
- Voir quelles options sont les plus propices, notamment par rapport à la carrière et au projet de circuit moto ;
- Rue Benoit : terril toujours en cours d'exploitation et souvent plus gros qu'avant ;
- Plus haut, on trouve les anciennes câbleries en zone industrielle. Il est prévu une centaine de logements, 20 000 M² de commerces, 500 places de parking. L'entreprise Mestdagh a acquis les droits sur le terrain ; néanmoins à ce stade on ne peut pas être sûr que le projet se réalise
- Projet de construction de 80 logements sur l'îlot de la brasserie du peuple derrière le magasin « HUBO » ;
- Projet pour une centaine de logements sur la ZACC au sud ;
- Projet au moulin Molet, 25 habitations ;
- Le Bourgmestre rencontre l'administration de Bavey concernant le développement touristique ;
- Proposition ponctuelle de la commune : rue des Canadères, au niveau du Car-Wash, solution avec le projet du « prêtre », détour de 100m – tourne à gauche interdit;
- Constatation : le contournement est une priorité surtout si les projets se réalisent (Grand rue à traverser, inversion du sens rue Pairois et Decrucq, même sens que la Grand rue.

Commune de Boussu

- Projet commercial Champ de Bouveau 20 000m² + 800 places de parking
- Voie Henin 50 logements

Commune de Frameries

- Entreprise « DOOSANG » 300 à 400 emplois, sortie difficile ; extension de l'activité
- 10 appartements Arcevis I et II
- 72 appartements rue Bosquétia

- 20 appartements projet quartier des 4 pavés
- 10 appartements placette D Maroille
- 107 appartements rue Genly, face à la gare
- 36 appartements rue Ferrer (en cours)
- 4 appartements rue Ferrer (en cours)
- 11 appartements rue Notre-Dame de la Grâce (en cours)
- 18 appartements rue des Alliés
- 134 appartements rue E. Vandervelde
- 40 appartements rue Dagreau
- 11 appartements rue de France
- 2 appartements rue de la Libération
- 3 appartements rue Brasseur (privé)
- 6 appartements rue d'Isabeau
- Rue des Chalets Finlandais : 4 lots
- Rue des Dames 6 habitations
- Parc d'Attre 120 lots
- Extension PA +/- 30 lots
- Extension PA +/- 6 lots
- Verte colline +/- 38 lots
- Route de Pâturages 10 lots
- Rue de Galifonte 11 lots
- Fours à Chaux +/- 59 lots
- Fours à Chaux +/- 10 lots
- Rue du Taisnière 4 lots
- La bouverie, (près de la rue de la Libération, juste devant l'église), aménagement d'un plateau. Restructuration du quartier, création d'un piétonnier, création d'une place en intérieur d'îlot.
- Carrefour 4 Pavés, au niveau de l'hôpital. Rue des Alliés, de France, Defuisseaux projet de rond-point



- Projet de mise en sens unique du PASS vers l'hôpital avec élargissement du trottoir mais TEC contre
- Projet d'installation de trois ralentisseurs à chaque intersection de la rue des Alliés
- Projet de parking, +/- 100 places en sous-sol avec du logement rue Bosquétia
- Rue Désiré Maroille, projet d'installation de deux casse-vitesse dans le programme de revitalisation urbaine
- Projet d'aménagement de piste cyclable à Eugies vers Sart. Rue du Progrès, rue de l'Œillet jusqu'à l'entrée de Sart

VIII.2. Le scénario tendanciel pour 2017

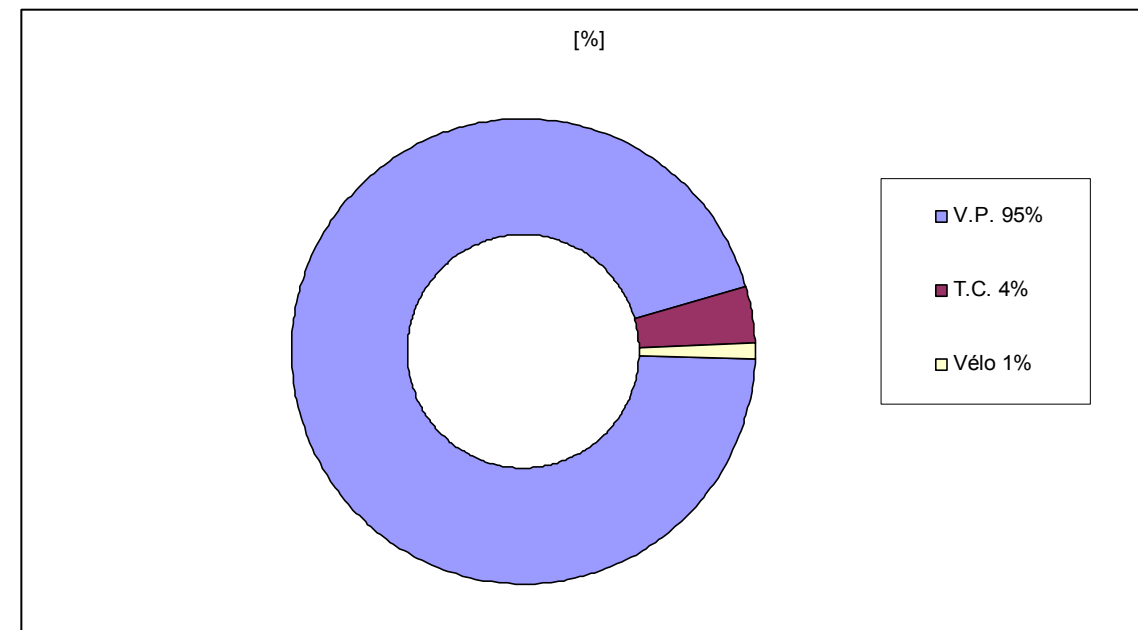
Sur base des projets définis ci-dessus, de l'évolution tendancielle et linéaire de la population (situation peu évolutive pour la population), et l'évolution générale tendancielle du trafic motorisé en Wallonie, Belgique et en Europe¹, un scénario tendanciel à politique inchangée a pu être modélisé sur le Logiciel Visum .

Sur les deux cartes (VIII-1 et VIII-3 ci-dessous) sont indiquées les charges approximatives du scénario tendanciel pour les transports motorisés et les transports en commun.

Dans le cadre des transports motorisés, une augmentation assez significative sur les grands axes, et notamment en particulier sur la N51 (projets commerciaux) et l'axiale Borraine est à craindre.

De manière générale, l'augmentation du trafic motorisé par jour entre 2007 et 2017 sera approximativement de 6%. Aucun changement n'est à noter par rapport à la répartition modale sur un jour ouvrable.

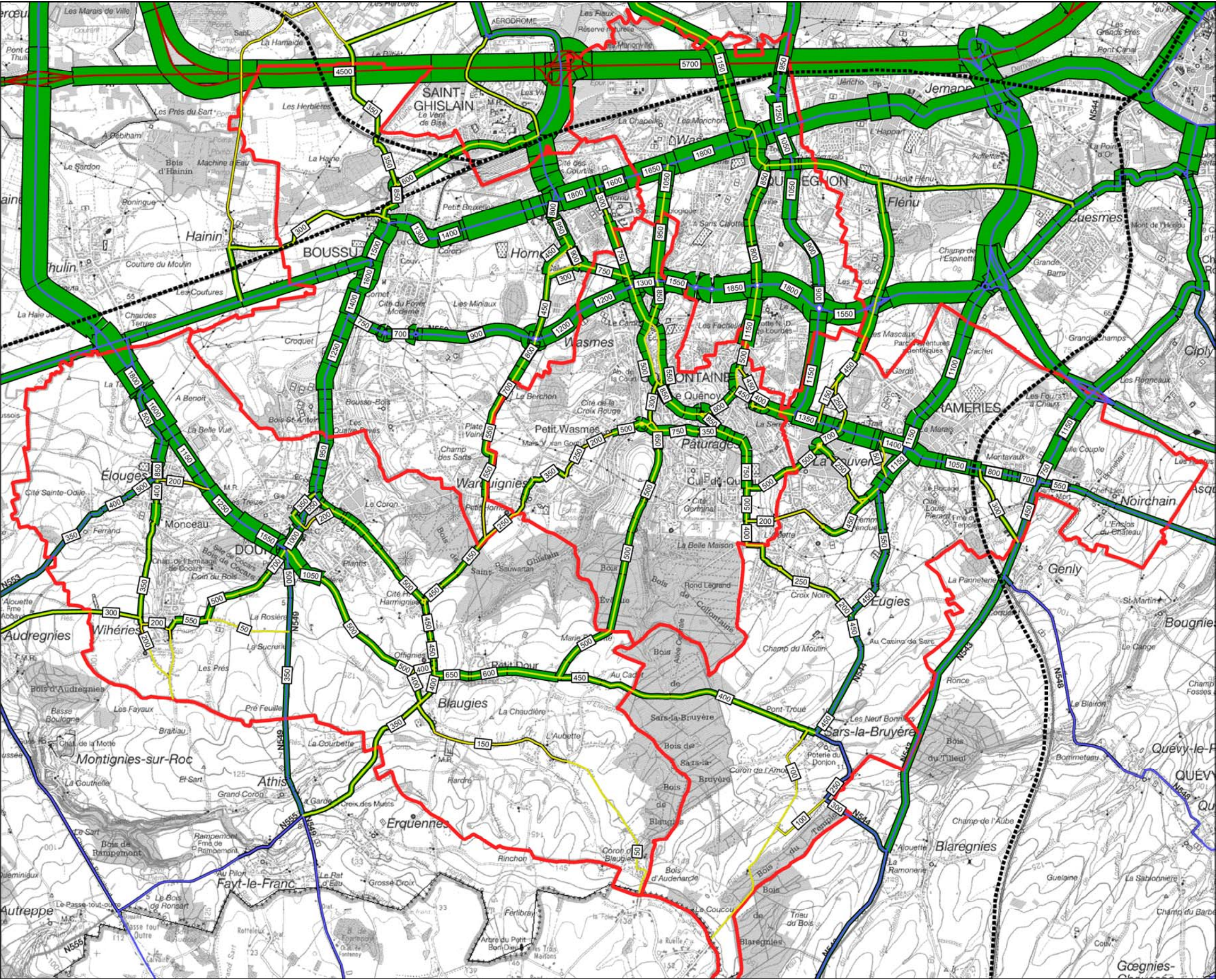
Répartition modale en 2017 dans le périmètre d'études (sans piétons, transports mécanisés) en %



¹ Sources : par exemple INS, Transport & Mobility Leuven, MET, BSV



Carte VIII-1 : Scénario tendanciel 2017 transports motorisés : charges



CONTEXTE URBANISTIQUE

STRUCTURE DES DÉPLACEMENTS

DÉPLACEMENTS MOTORISÉS

TRANSPORTS EN COMMUN

DÉPLACEMENTS DOUX

P

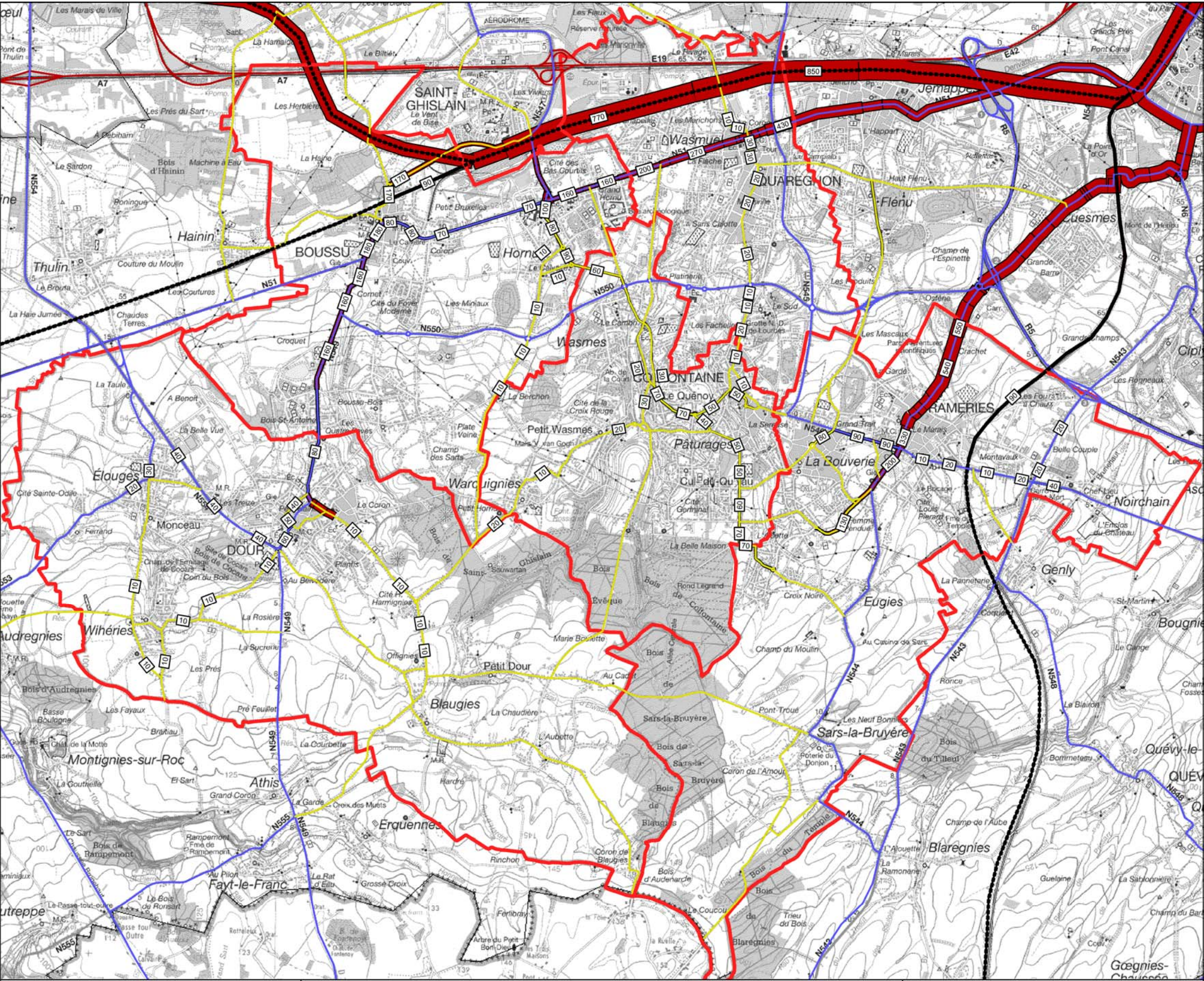
SECURITE ROUTIERE ET ECOLES

STATIONNEMENT

SCENARIO TENDANCIEL

PLAN
eco

Carte VIII-1 : Scénario tendanciel 2017 transports en commun : charges



CONTEXTE URBANISTIQUE
STRUCTURE DES DÉPLACEMENTS
DÉPLACEMENTS MOTORISÉS
TRANSPORTS EN COMMUN
DÉPLACEMENTS DOUX
STATIONNEMENT
SÉCURITÉ ROUTIÈRE ET ÉCOLES
SCÉNARIO TENDANCIEL

PLAN
eco