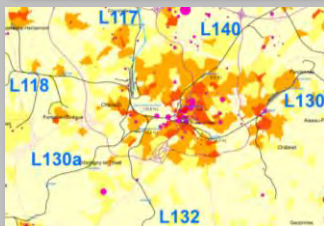
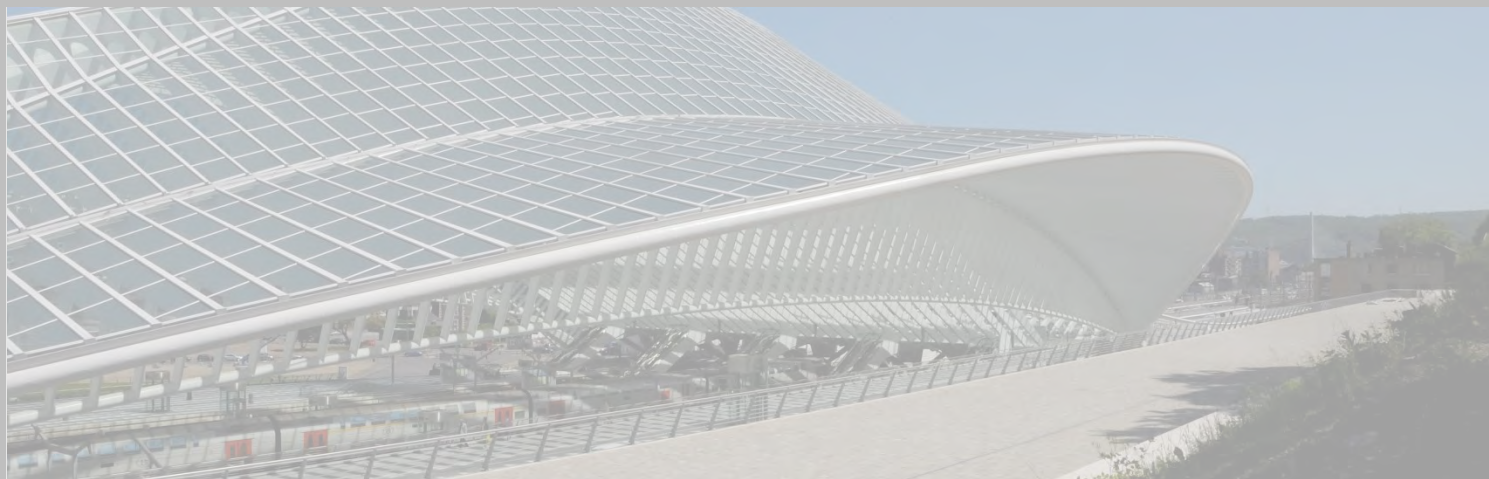


Atlas cartographique : Charleroi



Maître d'ouvrage : Service Public de Wallonie Département de la stratégie de la mobilité – Cellule ferroviaire



ETUDE REALISEE PAR:

AMENAGEMENT

SPATIAL PLANNING

ENVIRONMENT

Partner of Carbaso-Person in ACPgroup

www.acpgroup.be

BRUXELLES ENVIRONNEMENT

ENTREPRISE

ECO

ONDERNEMING

LEFFENLIEU

ETUDE DU POTENTIEL ET DE FAISABILITÉ D'UNE OFFRE FERROVIAIRE URBAINE DANS LES AGGLOMÉRATIONS DE LIÈGE ET **CHARLEROI**

Octobre 2013

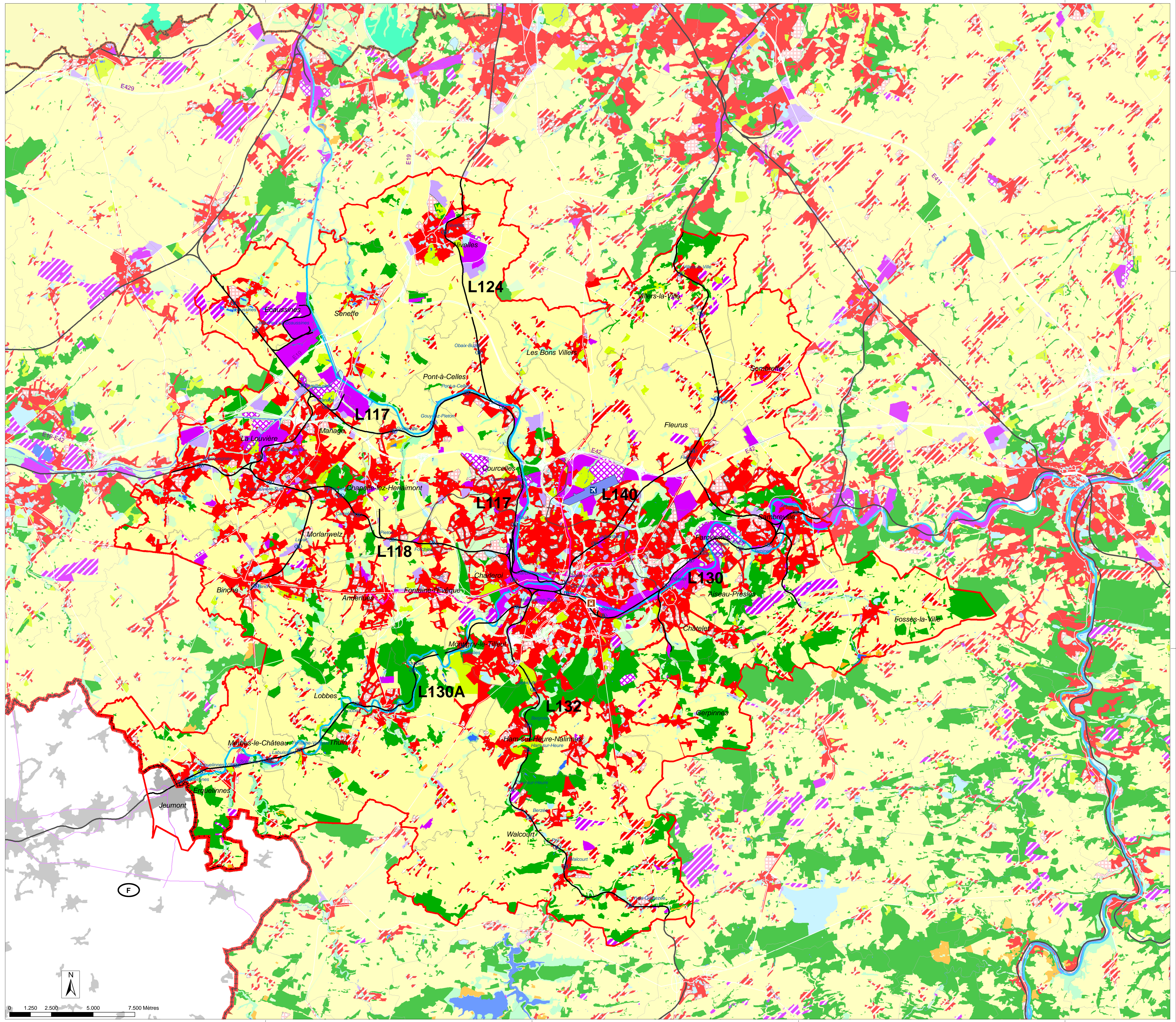
01	PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION
	Situation réglementaire
	Plan de secteur officiel
02	PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION
	Situation réglementaire
	Plan de secteur agrégé en 7 grands zonages
03	PÔLES D'ORIGINE / SITUATION ACTUELLE
	Localisation et densité de la population
	Densité par secteurs statistiques
04	PÔLES D'ORIGINE / SITUATION ACTUELLE
	Evolution récente de la population (2000-2008)
	Pourcentages en moins ou en plus par secteurs statistiques
05	PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE
	Evolution de la population (2011 - 2026)
	Secteurs statistiques avec changements significatifs prévus à l'horizon 2026
06	PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE
	Evolution de la population (2011 - 2026)
	Pourcentages en moins ou en plus par secteurs statistiques et nombre d'habitants par commune
07	PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE
	Potentiel foncier résiduel résidentiel dans la zone d'étude
	Zones construites et non construites dans les zones agrégées d'habitat du plan de secteur
08	PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE
	Potentiel foncier résiduel résidentiel autour des haltes ferroviaires et grands projets résidentiels plausibles
	Zones construites et non construites dans les zones agrégées d'habitat du plan de secteur et localisation des grands projets résidentiels
09	PÔLES DE DESTINATION / SITUATION ACTUELLE
	Localisation et nombre d'emplois
	Emploi par commune (salariés et indépendants) et géolocalisation des emplois salariés de l'enquête SPFMT
10	PÔLES DE DESTINATION / SITUATION ACTUELLE
	Localisation et nombre d'étudiants et d'élèves
	Géolocalisation des étudiants et élèves et nombre par géolocalisation et par commune ; Localisation des autres grands pôles de destination
11	PÔLES DE DESTINATION / SITUATION ACTUELLE
	Evolution récente de l'emploi (2002 – 2010)
	Pourcentages en moins ou en plus par secteurs statistiques
12	PÔLES DE DESTINATION / SITUATION PROSPECTIVE
	Evolution de l'emploi et du nombre d'étudiants et d'élèves (2011 - 2026)
	Nombre par commune
13	PÔLES DE DESTINATION / SITUATION PROSPECTIVE
	Potentiel foncier résiduel économique dans la zone d'étude
	Zones construites et non construites dans les zones agrégées d'activité économique du plan de secteur
14	PÔLES DE DESTINATION / SITUATION PROSPECTIVE
	Potentiel foncier résiduel économique autour des haltes ferroviaires et grands projets de destination plausibles
	Zones construites et non construites dans les zones agrégées d'activité économique du plan de secteur et localisation des grands projets de destination
15	PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE
	Agglomération carolorégienne / situation prospective : grands projets plausibles toutes affectations
	Localisation sur photo aérienne

16	PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE
	Agglomération carolorégienne /situations actuelle et prospective : pôles de destination
	Localisation sur fond avec nom des grandes voiries
17	PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE
	Agglomération carolorégienne /situations actuelle et prospective : pôles toutes affectations
	Localisation versus grandes infrastructures de mobilité
18	PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE
	Zone d'étude /situations actuelle et prospective : pôles toutes affectations
	Localisation versus grandes infrastructures de mobilité et limites communales avec emplois existants et projetés par commune
19	FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES
	Regroupement des pôles actuels et prospectifs en bassins
	Grands bassins d'origine de ligne, bassins (et sous-bassins) de lignes, bassins urbains, bassin urbain dense : consignation sur les pôles justifiant le découpage
20	FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES
	Regroupement des pôles actuels et prospectifs en bassins
	Grands bassins d'origine de ligne, bassins (et sous-bassins) de lignes, bassins urbains, bassin urbain dense : consignation sur fond d'infrastructures ; évolution du nombre d'habitants et d'emploi par bassins
21	FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES
	Regroupement des pôles actuels et prospectifs en bassins
	Flux domicile/travail salarié depuis les autres bassins vers le bassin urbain central carolorégien (soit un sens, de centres géométriques à centre géométrique avec traits proportionnels) ; parts modales sur ces flux
22	FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES
	Regroupement des pôles actuels et prospectifs en bassins
	Flux domicile/travail salarié depuis le bassin urbain central carolorégien vers les autres bassins (soit un sens, de centre géométrique à centres géométriques avec traits proportionnels; parts modales sur ces flux
23	FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES
	Regroupement des pôles actuels et prospectifs en bassins
	Flux domicile/travail salarié entre bassins (cumulant les 2 sens, de centres géométriques à centres géométriques avec traits proportionnels)
24	FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES
	Regroupement des pôles actuels et prospectifs en bassins
	Flux domicile/travail salarié entre sous bassins (de centre géométrique à centre géométrique avec traits proportionnels cumulant les 2 sens : Binche, La Louvière, Nivelles
25A	FLUX DE VOYAGEURS CHEMIN DE FER HORS HYPOTHÈSES DE MODIFICATION MODALE
	Situation existante
	Flux depuis les autres bassins de la zone d'étude vers le bassin urbain central carolorégien (de centres géométriques à centre géométrique avec traits proportionnels soit un sens) ; parts des non scolaires et scolaires dans ces flux
25B	FLUX DE VOYAGEURS CHEMIN DE FER HORS HYPOTHÈSES DE MODIFICATION MODALE
	Situation existante
	Flux depuis les grands bassins hors de la zone d'étude vers le bassin urbain central carolorégien (de centres géométriques à centre géométrique avec traits proportionnels soit un sens) ; parts des non scolaires et scolaires dans ces flux
26A	FLUX DE VOYAGEURS CHEMIN DE FER HORS HYPOTHÈSES DE MODIFICATION MODALE
	Situation existante
	Flux depuis le bassin urbain central carolorégien vers les autres bassins de la zone d'étude vers (de centres géométriques à centre géométrique avec traits proportionnels soit un sens) ; parts des non scolaires et scolaires dans ces flux
26B	FLUX DE VOYAGEURS CHEMIN DE FER HORS HYPOTHÈSES DE MODIFICATION MODALE
	Situation existante
	Flux depuis le bassin urbain central carolorégien vers les grands bassins hors de la zone d'étude vers (de centres géométriques à centre géométrique avec traits proportionnels soit un sens) ; parts des non scolaires et scolaires dans ces flux

- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE

Plan de secteur région Wallonne

- Habitat
- ▨ Habitat à caractère rural
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique
- Centre d'enfouissement technique désaffecté
- Loisirs
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro-Economique
- Activité économique spécifique Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Extraction
- Aménagement communal concerté
- ▨ Aménagement différé à caractère industriel
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Zone non affectée ("zone blanche")



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**
Agglomération de Charleroi

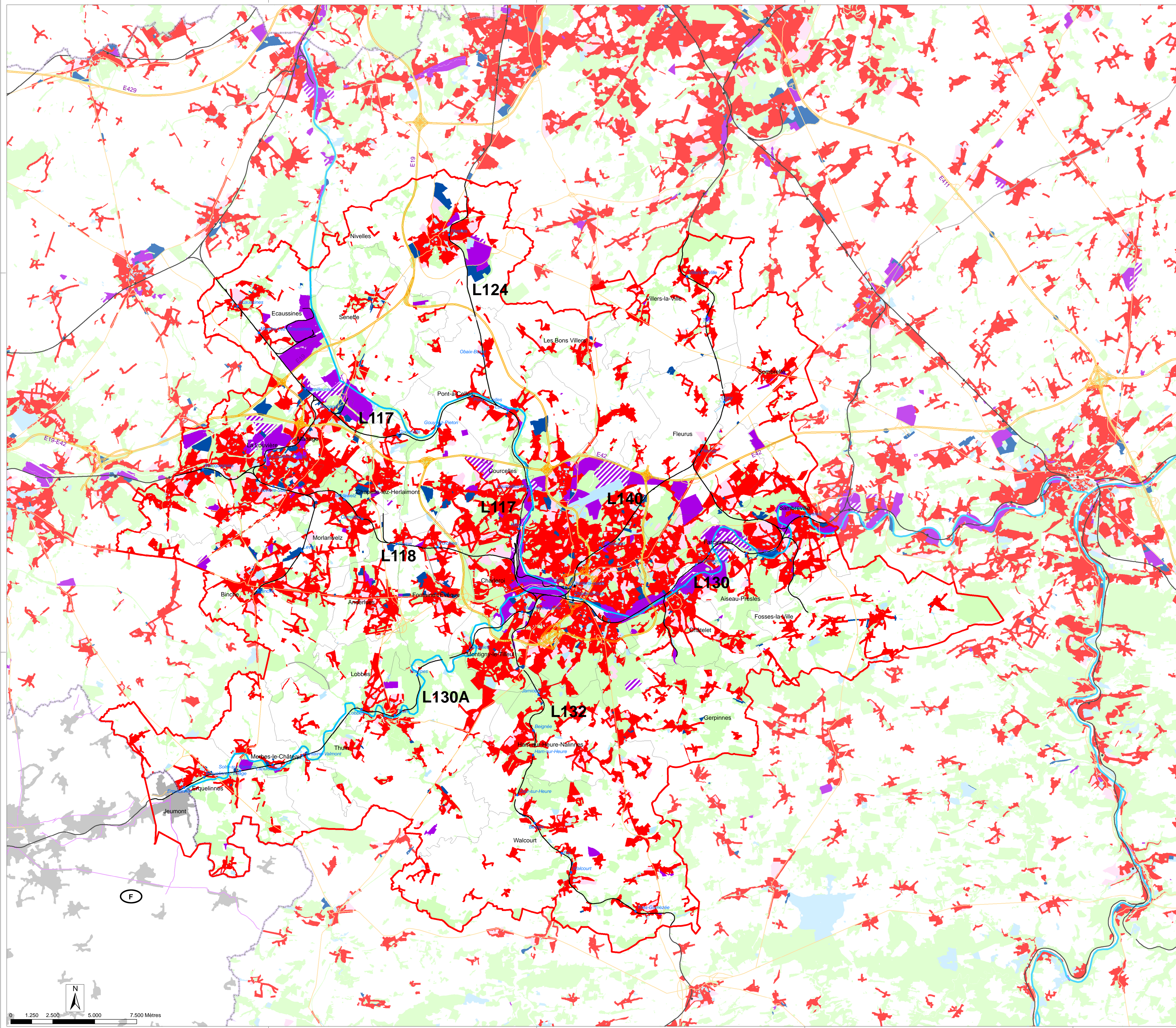
PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION

SITUATION RÉGLEMENTAIRE

Plan de secteur officiel

Date : 08/2013 01

SOURCES
- Wallonie / DGO4 / PDS
- ...



- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
 - RESEAU FLUVIAL
 - RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
 - RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - GARES SNCB ZONE D'ETUDE
 - GARES SNCB HORS ZONE D'ETUDE

<p>Zone d'habitat</p> <p>Plan de secteur région Wallonne</p> <p>Habitat</p> <p>Habitat à caractère rural</p>	<p>Zone d'équipement et de loisirs</p> <p>Plan de secteur région Wallonne</p> <p>Loisirs</p> <p>Services publics et équipements communaires</p>
---	--

<p>Zone à affectation mixte</p> <p>Plan de secteur région Wallonne</p> <p>Activité économique mixte</p> <p>Zones de forte mixité</p> <p>Activité économique spécifique</p> <p>grande distribution</p>	<p>Zone d'industrie</p> <p>Plan de secteur région Wallonne</p> <p>Activité économique industrielle</p> <p>Activité économique spécifique</p> <p>agro-économique</p> <p>Activité économique spécifique</p> <p>risque majeur</p>
--	---

<p>Zone de réserve</p> <p>Plan de secteur région Wallonne</p> <p>Aménagement communal concerté</p>	<p>Zone de réserve industrielle</p> <p>Plan de secteur région Wallonne</p> <p>Aménagement d'office à caractère industriel</p>
---	--

Zones vertes

Plan de secteur région Wallonne

Fossiles

Espaces verts

Naturels

Plans

NL, D : occupation des sols (habitat, zones d'activités)



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION

SITUATION RÉGLEMENTAIRE

Plan de secteur agrégé en 7 grands zonages

Date : 08/2013

02

SOURCES

• Habitat/0004_P08

ETUDE REALISEE PAR :

Chaussée de la Hève - 1170 Bruxelles

T : +32 (0)2 639 63 00

amangement@aggrupp.be

www.aggrupp.be

AMENAGEMENT

SPATIAL PLANNING

ENVIRONNEMENT

Partenaire d'Orléans-Paris in ACPgroup

Limites administratives

- LIMITE REGIONALE
- LIMITE ZONE
- LIMITE COMMUNALE
- RESEAU FLUVIAL
- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE SUPPRIME
- GARES ZONE D'ETUDE
- GARES HORS ZONE D'ETUDE

Nombre d'habitants par hectare

- [de 100 à 200 hab [
- [de 50 à 100 hab [
- [de 25 à 50 hab [
- [de 10 à 25 hab [
- [de 0 à 10 hab [

F : occupation des sols (habitat, zones d'activités)



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE / SITUATION ACTUELLE

LOCALISATION ET DENSITÉ DE LA POPULATION

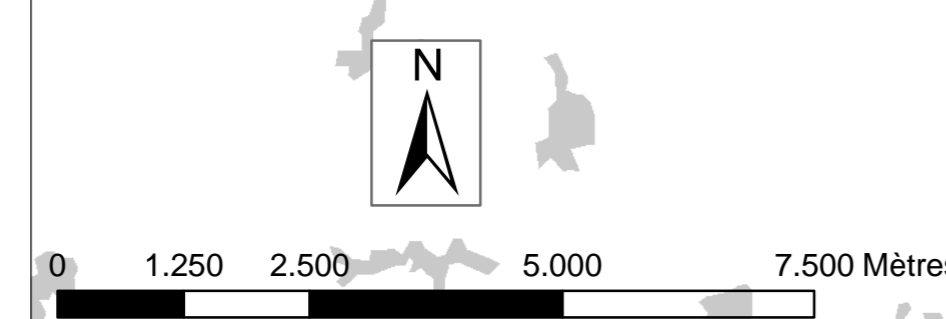
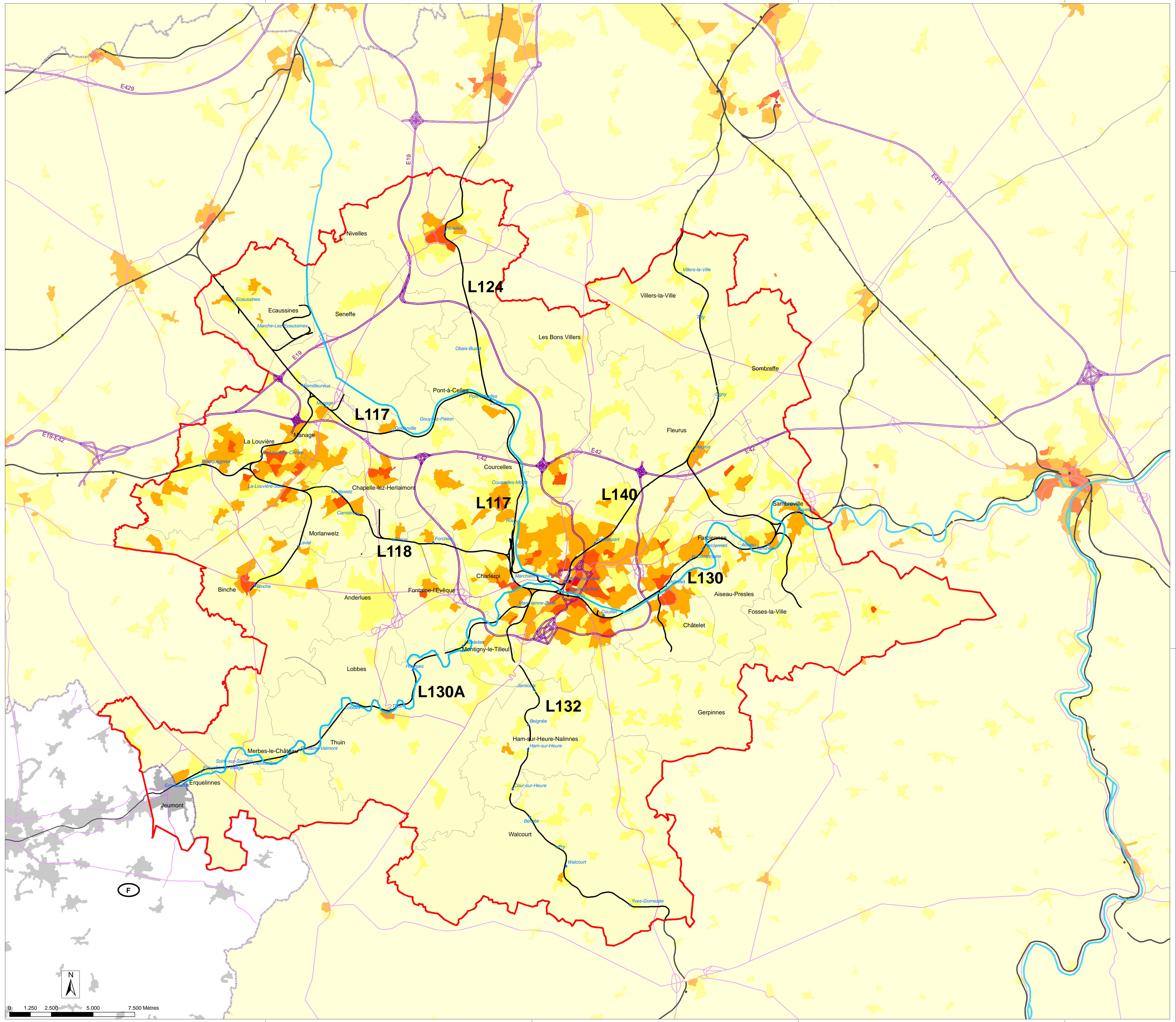
Densité par secteurs statistiques

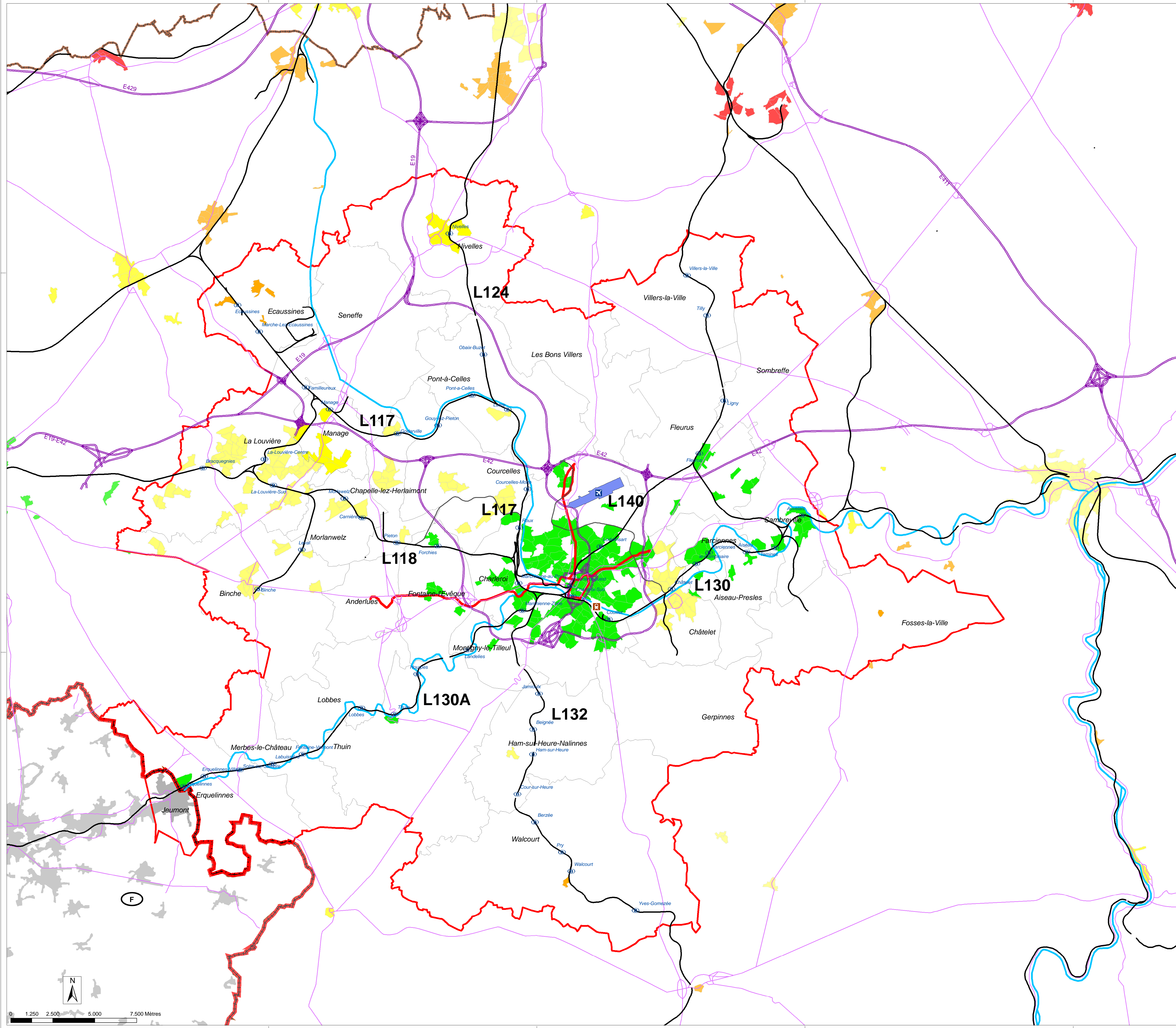
Date : 08/2013

03

SOURCES
 - SPW Economie : données du recensement : la population par secteur statistique et communes en 2007
 - Insee - INSEE
 - Etude "Transurbaine"

ETUDE REALISEE PAR :
 Chaussée de la Hève, 177/5
 1170 Bruxelles
 T : +32 (0)2 299 83 80
 amenagement@acpgroup.be
 www.acpgroup.be





Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- ZONE D'ETUDE
- LIMITE COMMUNALE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
- GARES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO

Autres réseaux


- AEROPORT
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Densité d'habitants >25 habitants /ha

Evolution de la population 2000-2008

- De -4 à 0%
- De 0 à 2%
- De 2 à 5%
- De 5 à 10%
- De 10 à 15%
- > 15%

Ne sont représentés que les secteurs statistiques où la densité est > à 25hab/ha

Wallonie  SPW
Service public de Wallonie

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE / SITUATION ACTUELLE

EVOLUTION RÉCENTE DE LA POPULATION (2000-2008)

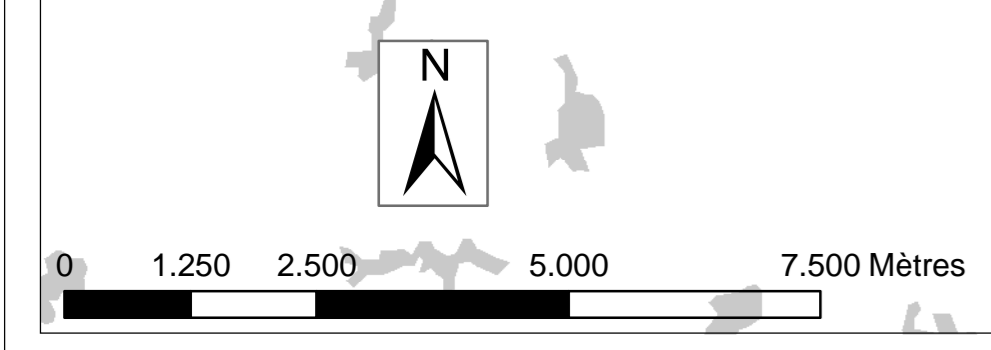
Pourcentages en moins ou en plus par secteurs statistiques

Date : 08/2013 04

SOURCES
- SPW Economie : données du recensement de la population par secteur statistique et communes en XXX ;
- Insee : INSEE ;
- Insee : Transurbaine

ETUDE REALISEE PAR :
Chaussée de la Hève, 177/5
1170 Bruxelles
T. +32 (0)2 204 04 00
amenagement@scggroup.be
www.scggroup.be

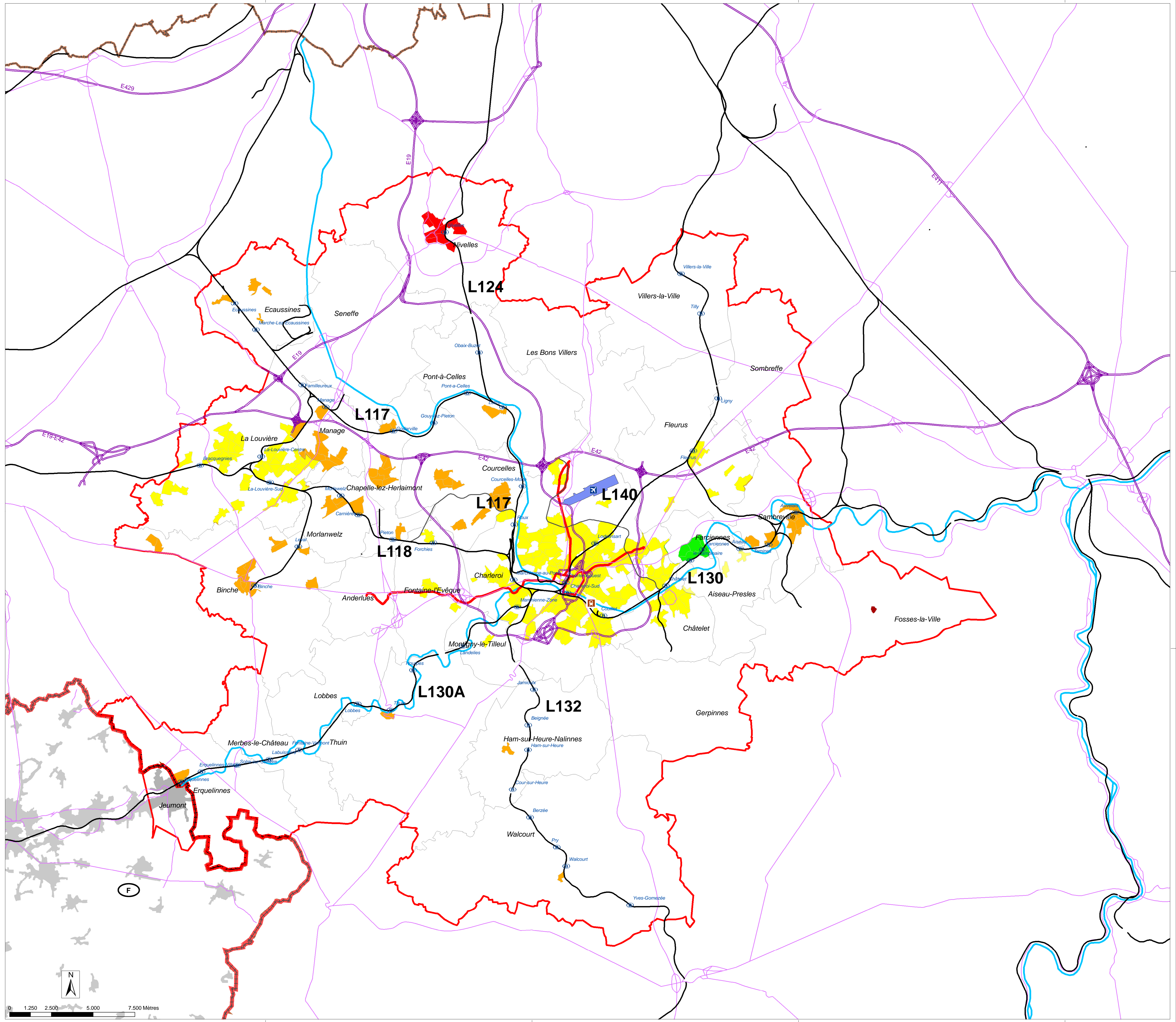
AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING
ENVIRONMENT
Partenaire de Charleroi-Pharos et ACPH



- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO

- Autres réseaux**
- AEROPORT
 - RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
- Densité d'habitants >25 habitants /ha

- Evolution de la population 2011-2026**
- De -4 à 0%
 - De 0 à 2%
 - De 2 à 5%
 - De 5 à 10%
 - De 10 à 15%
 - > à 15%
- Ne sont représentés que les secteurs statistiques où la densité est > à 25hab/ha



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**
Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE

EVOLUTION DE LA POPULATION (2011 - 2026)

**Secteurs statistiques avec changements significatifs
prévus à l'horizon 2026**

Date : 08/2013

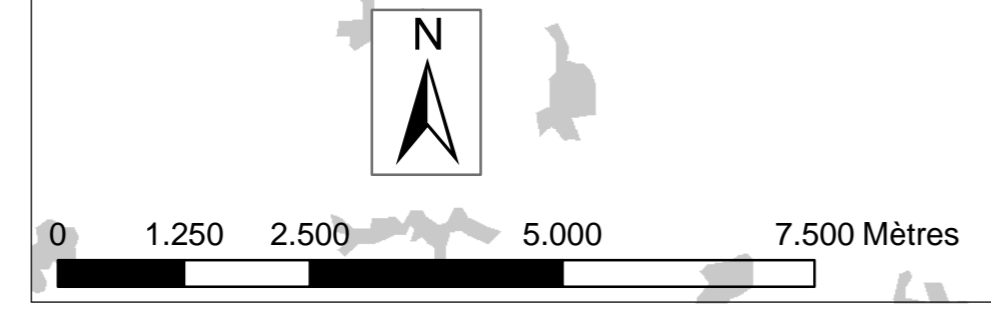
SOURCES

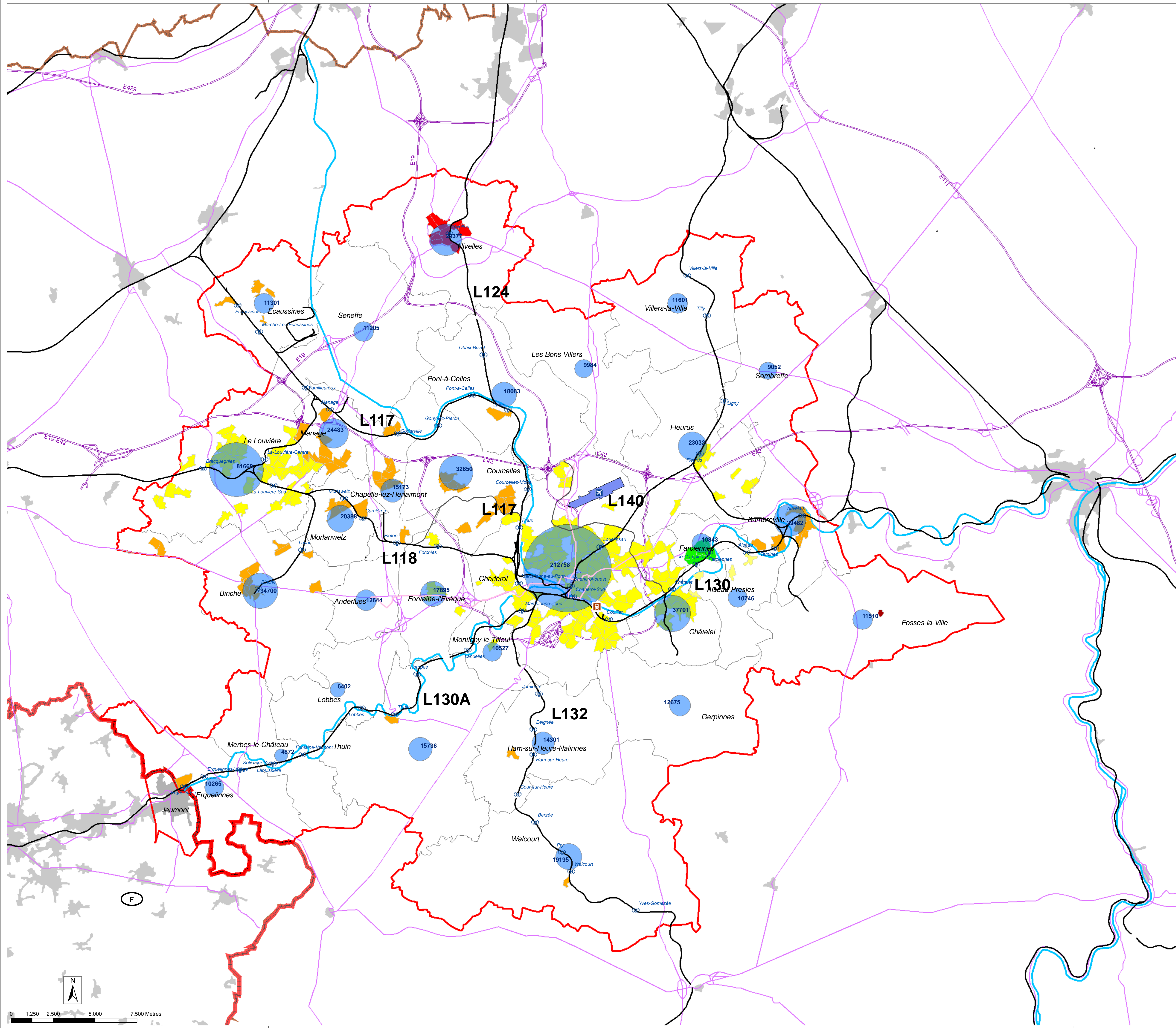
- SPW Economie - données de référence : la population par secteur statistique et communes en XXX
- Statistiques de la Région wallonne
- Etude "Transurbaine"

ETUDE REALISEE PAR :

Chaussée de la Hûpe, 177/5
1170 Bruxelles
T : +32 (0)2 529 63 60
amenagement@acpgroup.be
www.acpgroup.be

AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING
ENVIRONMENT





Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- ZONE D'ETUDE
- LIMITE COMMUNALE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
- GARES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO
- AEROPORT

Autres réseaux

- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Densité d'habitants >25 habitants /ha

Evolution de la population 2011-2026

- De -4 à 0%
- De 0 à 2%
- De 2 à 5%
- De 5 à 10%
- De 10 à 15%
- > à 15%

Ne sont représentés que les secteurs statistiques où la densité est > à 25hab/ha

Population 2026 par commune

- 203 898 habitants
- 41 900 habitants
- 4 598 habitants

Wallonie SPW
Service public de Wallonie

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE

EVOLUTION DE LA POPULATION (2011 - 2026)

**Pourcentages en moins ou en plus par secteurs
statistiques et nombre d'habitants par commune**

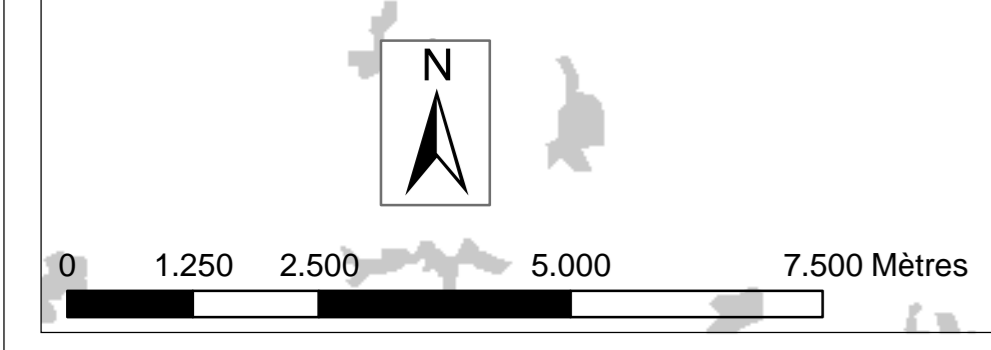
Date : 08/2013 06

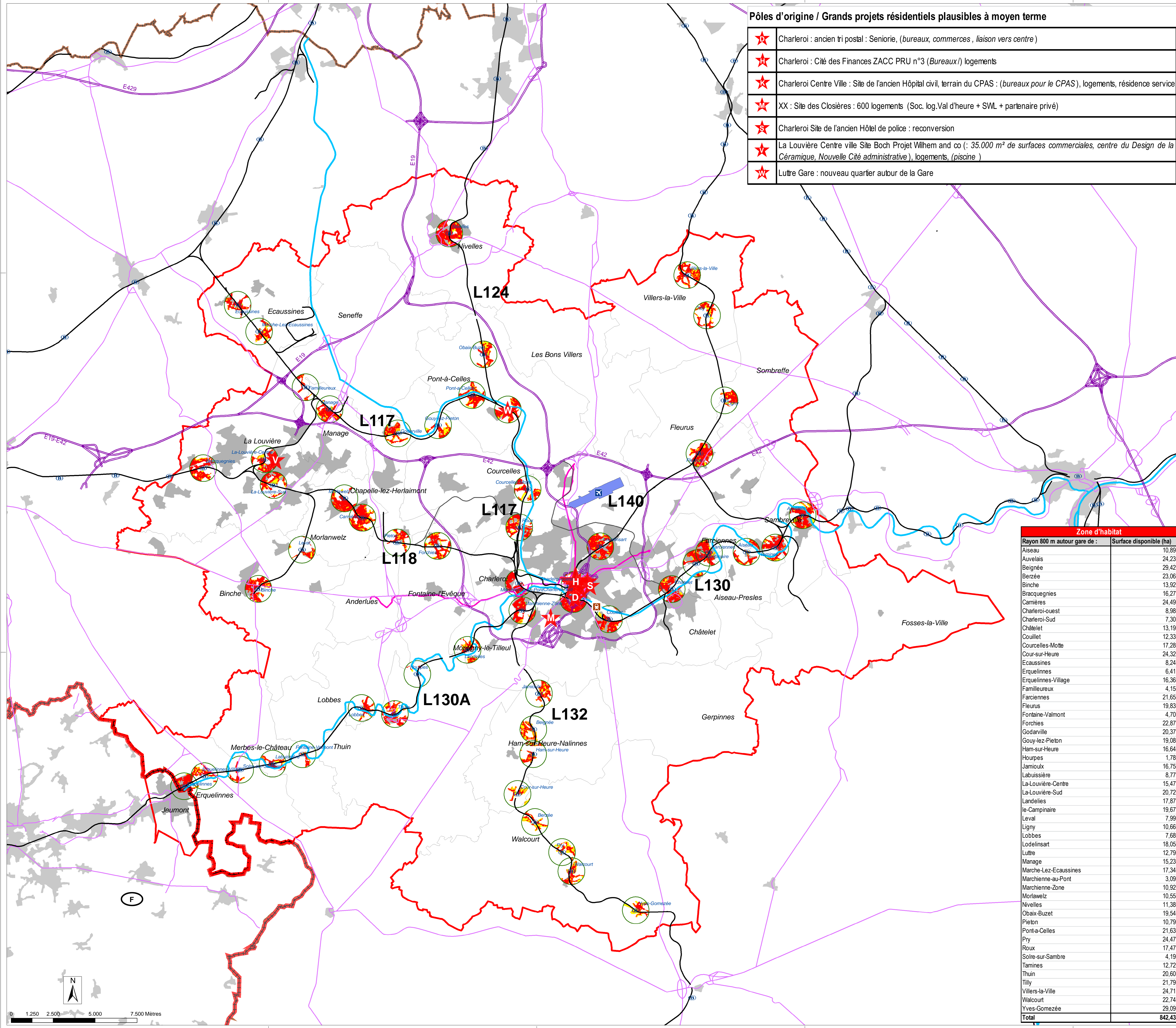
SOURCES

SPW Economie : données de référence : la population par secteur statistique et communes en 2011 ;
 Insee : INSEE ;
 Insee : Transurbaines ;
 Institut des statistiques de Wallonie : Population par commune, Projection d'évolution de la population par commune entre 2011 et 2026

ETUDE REALISEE PAR : **AMENAGEMENT**
 Chaussée de la Hève, 177/5
 1170 Bruxelles
 T. +32 (0)2 499 03 00
 amenagement@acgroup.be
 www.acgroup.be

AMENAGEMENT
 SPATIAL PLANNING
 ENVIRONMENT
 Partenaire du Centre de Recherche ADP





Pôles d'origine / Grands projets résidentiels plausibles à moyen terme

★	Charleroi : ancien tri postal : Seniorie, (bureaux, commerces, liaison vers centre)
★	Charleroi : Cité des Finances ZACC PRU n°3 (Bureaux) logements
★	Charleroi Centre Ville : Site de l'ancien Hôpital civil, terrain du CPAS : (bureaux pour le CPAS), logements, résidence service
★	XX : Site des Closières : 600 logements (Soc. log. Val d'heure + SWL + partenaire privé)
★	Charleroi Site de l'ancien Hôtel de police : reconversion
★	La Louvière Centre ville Site Boch Projet Wilhem and co (: 35.000 m ² de surfaces commerciales, centre du Design de la Céramique, Nouvelle Cité administrative), logements, (piscine)
★	Luttre Gare : nouveau quartier autour de la Gare

Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- ZONE D'ETUDE
- LIMITE COMMUNALE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
- GARES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO
- AEROPORT
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
- Densité d'habitants >25 habitants /ha

Regroupement par affectation comparable

Zone à affectation habitat

Plan de secteur région Wallonne

Habitat à caractère rural

Surfaces libres dans les zones d'habitat

Rayon de 800m autour des gares

Pôles d'origine et de destination / situation prospective connue plausible

★ GRAND POLE

★ POLE MOYEN

Zone d'habitat

Rayon 800 m autour gare de :	Surface disponible (ha)
Aiseau	10,89
Auvelais	24,23
Beignée	29,42
Berzée	23,06
Binche	13,92
Bracquignies	16,27
Carnières	24,49
Charleroi-ouest	8,98
Charleroi-Sud	7,30
Châtelet	13,19
Couillet	12,33
Courcelles-Motte	17,28
Cour-sur-Heure	24,32
Ecaussinnes	8,24
Erquelinnes	6,41
Erquelinnes-Village	16,36
Familleureux	4,15
Farciennes	21,65
Fleurus	19,83
Fontaine-Valmont	4,70
Forchies	22,87
Godarville	20,37
Gouy-lez-Pieton	19,08
Ham-sur-Heure	16,64
Hourpes	1,78
Jamioux	16,75
Labuissière	8,77
La-Louvière-Centre	15,47
La-Louvière-Sud	20,72
Landelles	17,87
le-Campinaire	19,67
Leval	7,99
Ligny	10,66
Lobbes	7,68
Lodelinsart	18,05
Luttre	12,79
Manage	15,23
Marche-Lez-Ecaussinnes	17,34
Marchienne-au-Pont	3,09
Marchienne-Zone	10,92
Morlawelz	10,55
Nivelles	11,38
Obaix-Buzet	19,54
Pieton	10,79
Pont-a-Celles	21,63
Pry	24,47
Roux	17,47
Soire-sur-Sambre	4,19
Tamines	12,72
Thuin	20,60
Tilly	21,79
Villers-la-Ville	24,71
Walcourt	22,74
Yves-Gomezée	29,09
Total	842,43

Wallonie

SPW Service public de Wallonie

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE / SITUATION PROSPECTIVE

POTENTIAL FONCIER RÉSIDUEL RÉSIDENTIEL AUTOUR
DES HALTES FERROVIAIRES ET GRANDS PROJETS
RÉSIDENTIELS PLAUSIBLES

**Zones construites et non construites dans les zones
agrégées d'habitat du plan de secteur et
localisation des grands projets résidentiels**

Date : 08/2013

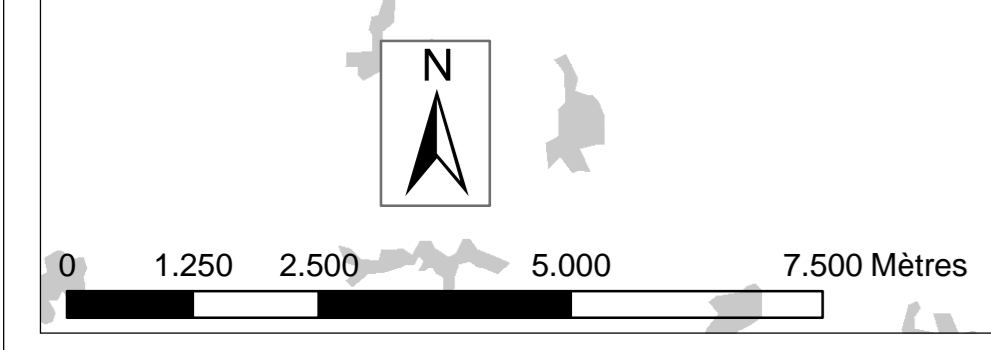
08

SOURCES

ETUDE REALISEE PAR :

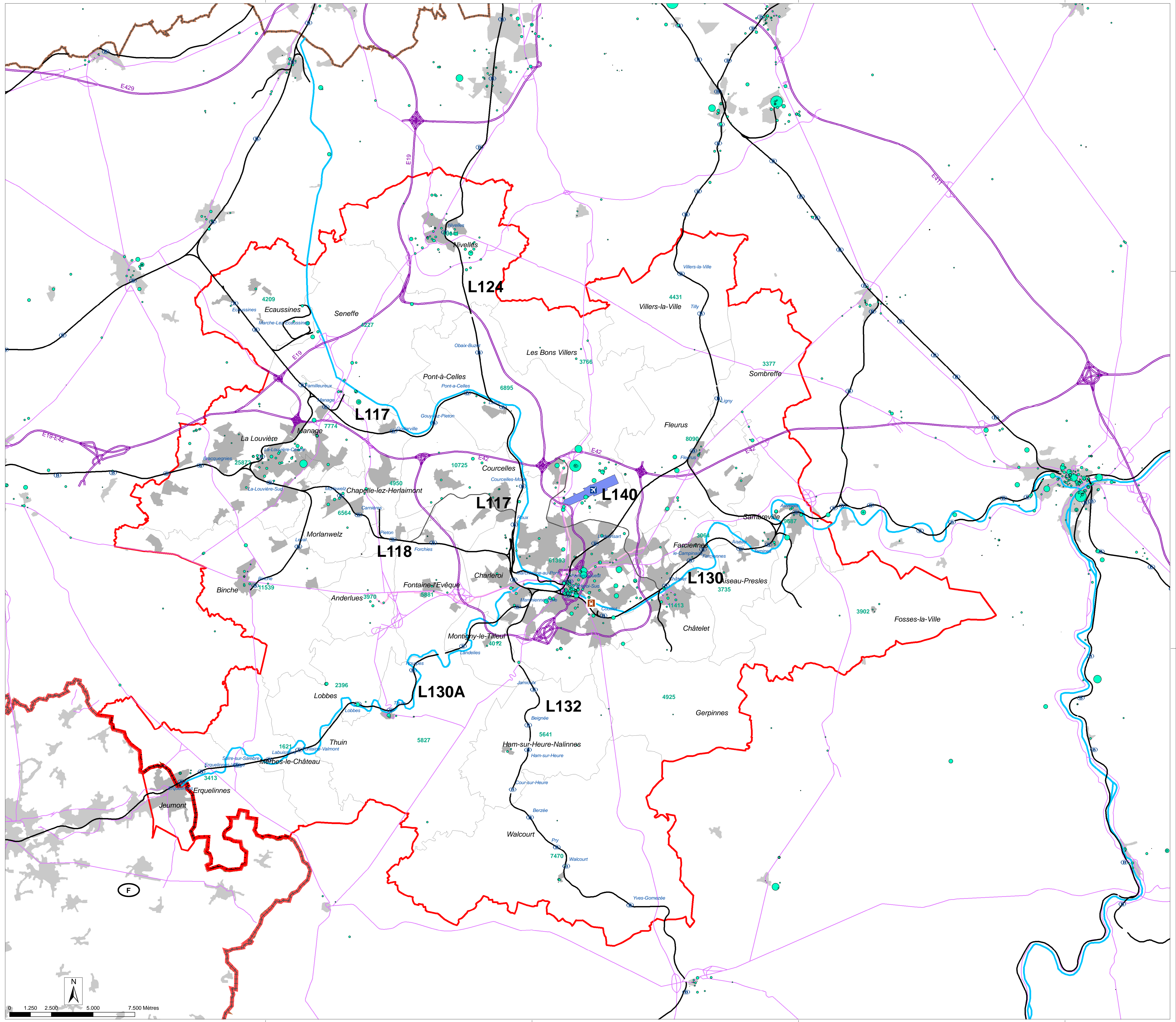
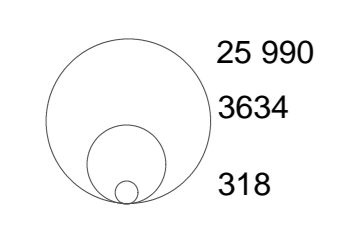
Chaussée de la Hève, 177/5
1170 Bruxelles
T : +32 (0) 20 49 02 00
amenagement@acgroup.be
www.acgroup.be

AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING
ENVIRONMENT



- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO
 - AÉROPORT
- Autres réseaux**
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
- Densité d'habitants >25 habitants /ha
- Pôles de destination**
- 61393 nb emplois salariés et indépendants par commune (ex : Charleroi)
- Géolocalisation des emplois salariés de l'enquête SPFMT

Quantification des utilisateurs potentiels par site (représentation par symboles proportionnels)



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**
Agglomération de Charleroi

PÔLES DE DESTINATION / SITUATION ACTUELLE

LOCALISATION ET NOMBRE D'EMPLOIS

**Emploi par commune (salariés et indépendants) et
géolocalisation des emplois salariés de l'enquête SPFMT**

Date : 08/2013

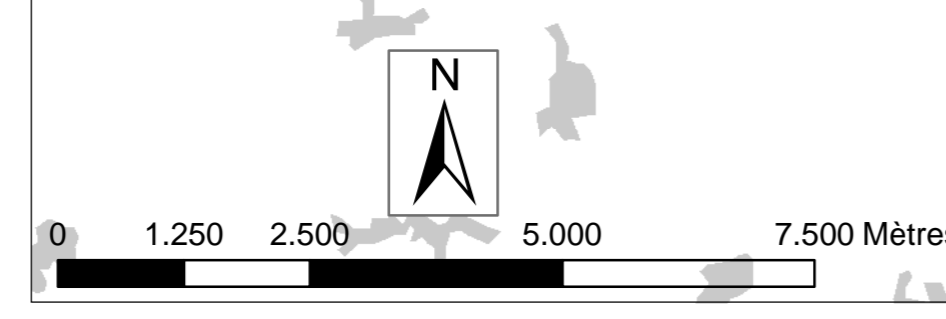
SOURCES

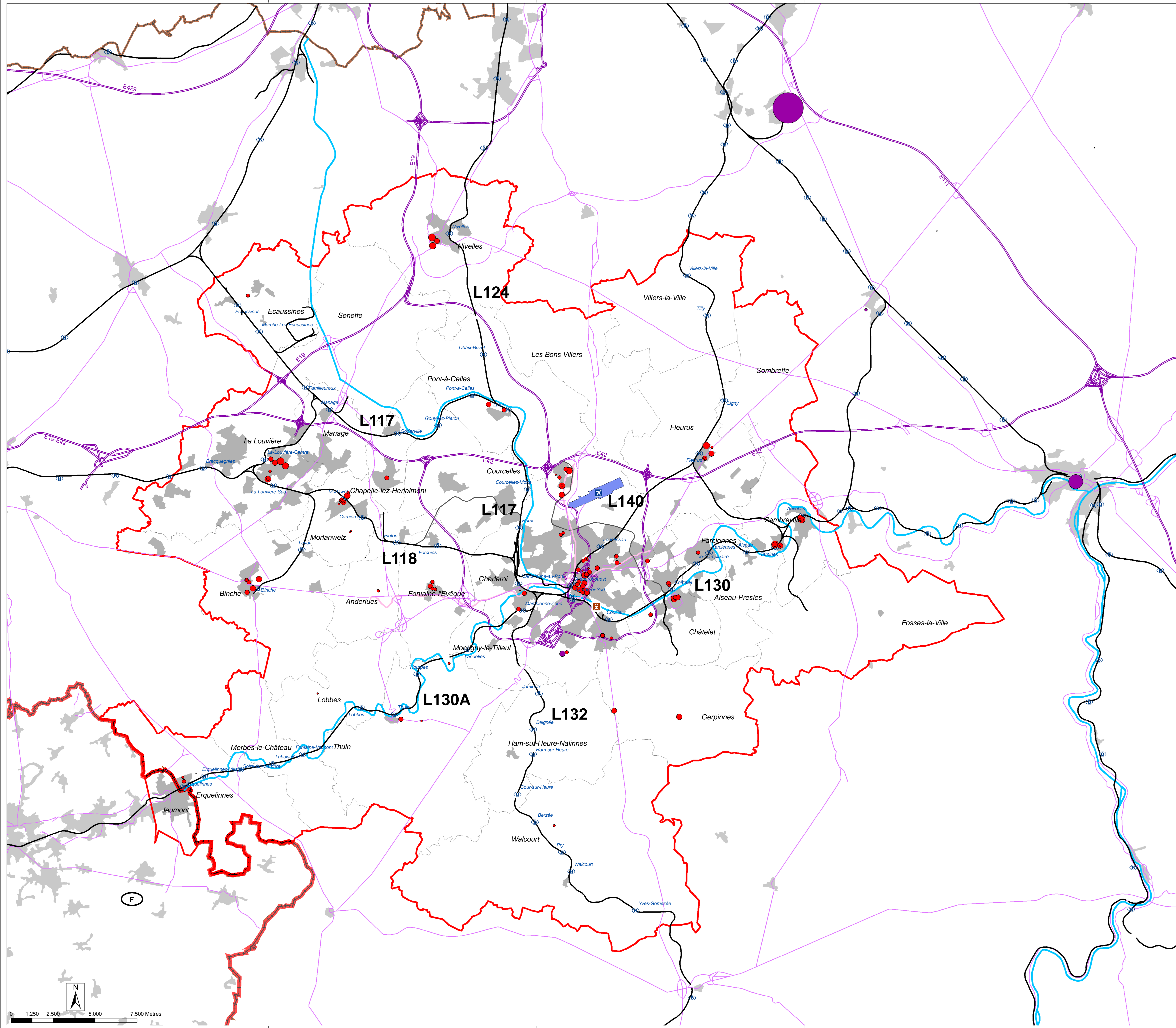
SPF Economie - Statistiques et analyses 2002/2013 (Le marché du travail en chiffres absolus)
 INSEE - Recensement de la population 2012
 CAPRU - Recensement de la population active occupée 2002-2010
 SPF Mobilité et transport - Statistiques - Diagramme : Répartition des emplois salariés - Enquête fédérale 2011

ETUDE REALISEE PAR :

Chaussée de la Hûpe, 177/5
1170 Bruxelles
T : +32 (0)2 529 63 60
amenagement@acpgroup.be
www.acpgroup.be

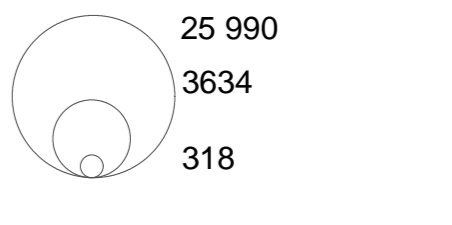
AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING
ENVIRONMENT





- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO
 - AÉROPORT
- Autres réseaux**
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
- Densité d'habitants >25 habitants /ha

Quantification des utilisateurs potentiels par site (représentation par symboles proportionnels)



- Pôles de destination Enseignement***
- Etablissement "secondaire"
 - Etablissement "supérieur"

*Seuls les établissements ayant répondu à l'enquête sont repris



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**
Agglomération de Charleroi

PÔLES DE DESTINATION / SITUATION ACTUELLE

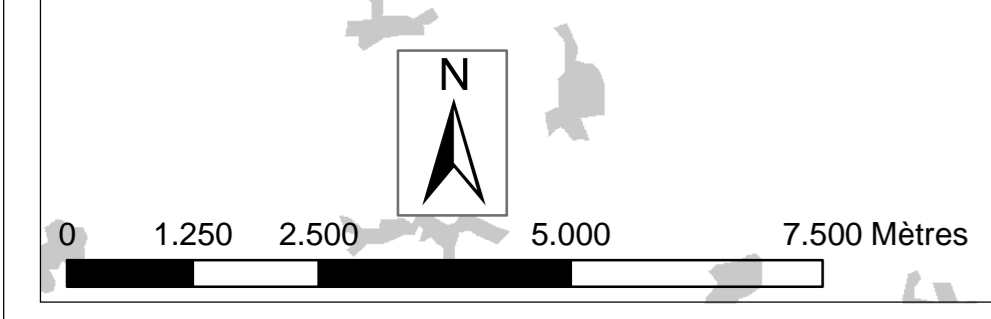
LOCALISATION ET NOMBRE D'ÉTUDIANTS ET D'ÉLÈVES

Géolocalisation des étudiants et élèves et nombre par géolocalisation et par commune
localisation des autres grands pôles de destination

Date : 08/2013

10

SOURCES
 - Bureau de Plan : matrice des établissements - origine par arrondissement de la population résidente
 - Carte des établissements scolaires - www.carteplan.be
 - Direction des établissements secondaires et universitaires
 - Bureau d'étude : collecte de données en mars-avril 2013 après des représentations du secteur de l'enseignement complétées par une enquête téléphonique auprès des différents établissements afin d'obtenir le taux de fréquentation par site de chaque établissement.



Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- ZONE D'ETUDE
- LIMITE COMMUNALE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
- GARES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO
- AEROPORT

Autres réseaux

- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
- Densité d'habitants >25 habitants /ha

Evolution de l'emploi 2002-2010

- De -4 à 0%
- De 0 à 2%
- De 2 à 5%
- De 5 à 10%
- De 10 à 15%
- > à 15%

Ne sont représentés que les secteurs statistiques où la densité est > à 25hab/ha



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

Etude du potentiel de faisabilité d'une offre ferroviaire urbaine dans les agglomérations de Liège et Charleroi
Agglomération de Charleroi

PÔLES DE DESTINATION / SITUATION ACTUELLE

EVOLUTION RÉCENTE DE L'EMPLOI (2002 – 2010)

Pourcentages en moins ou en plus par secteurs statistiques

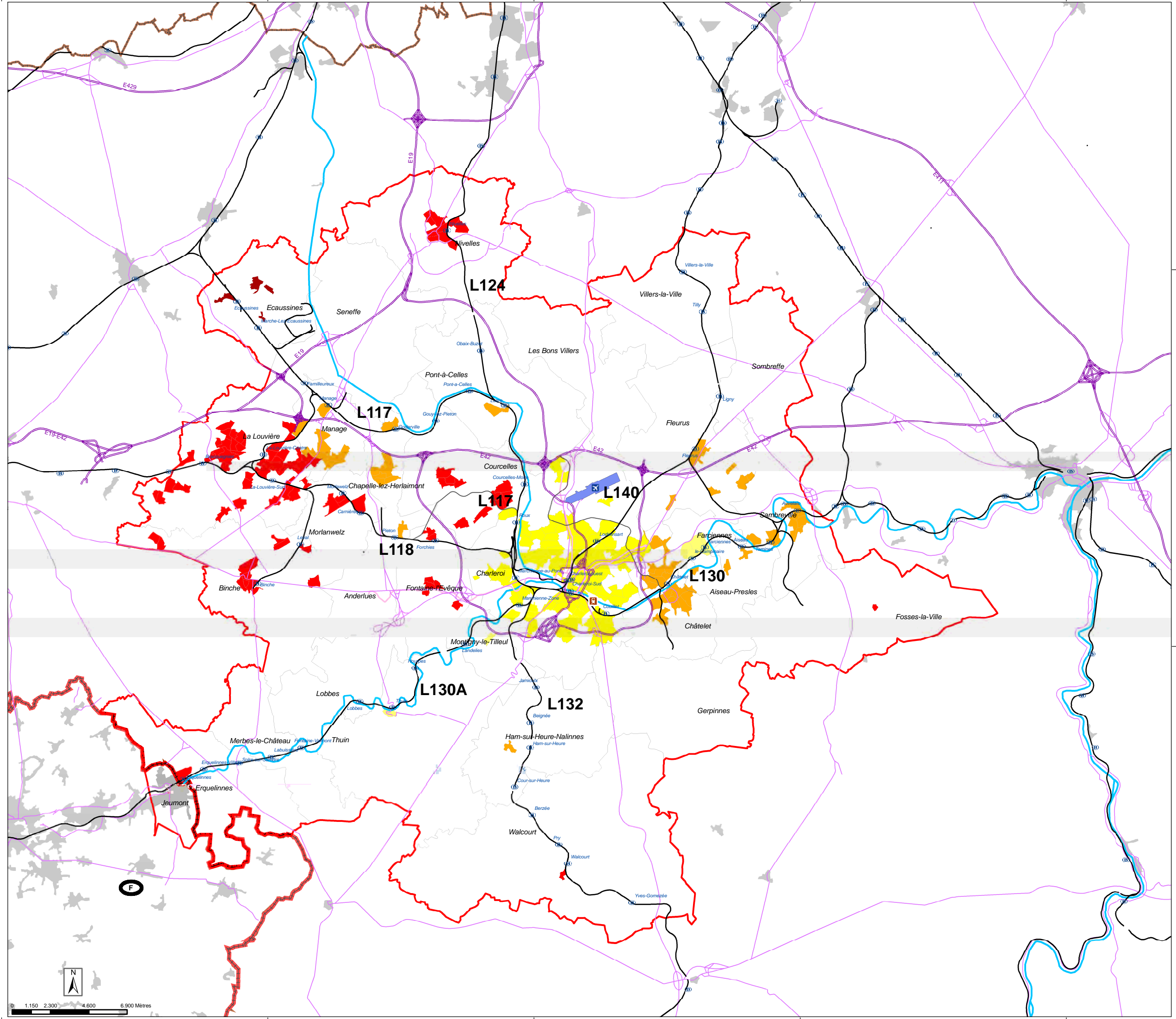
Date : 08/2013

SOURCES

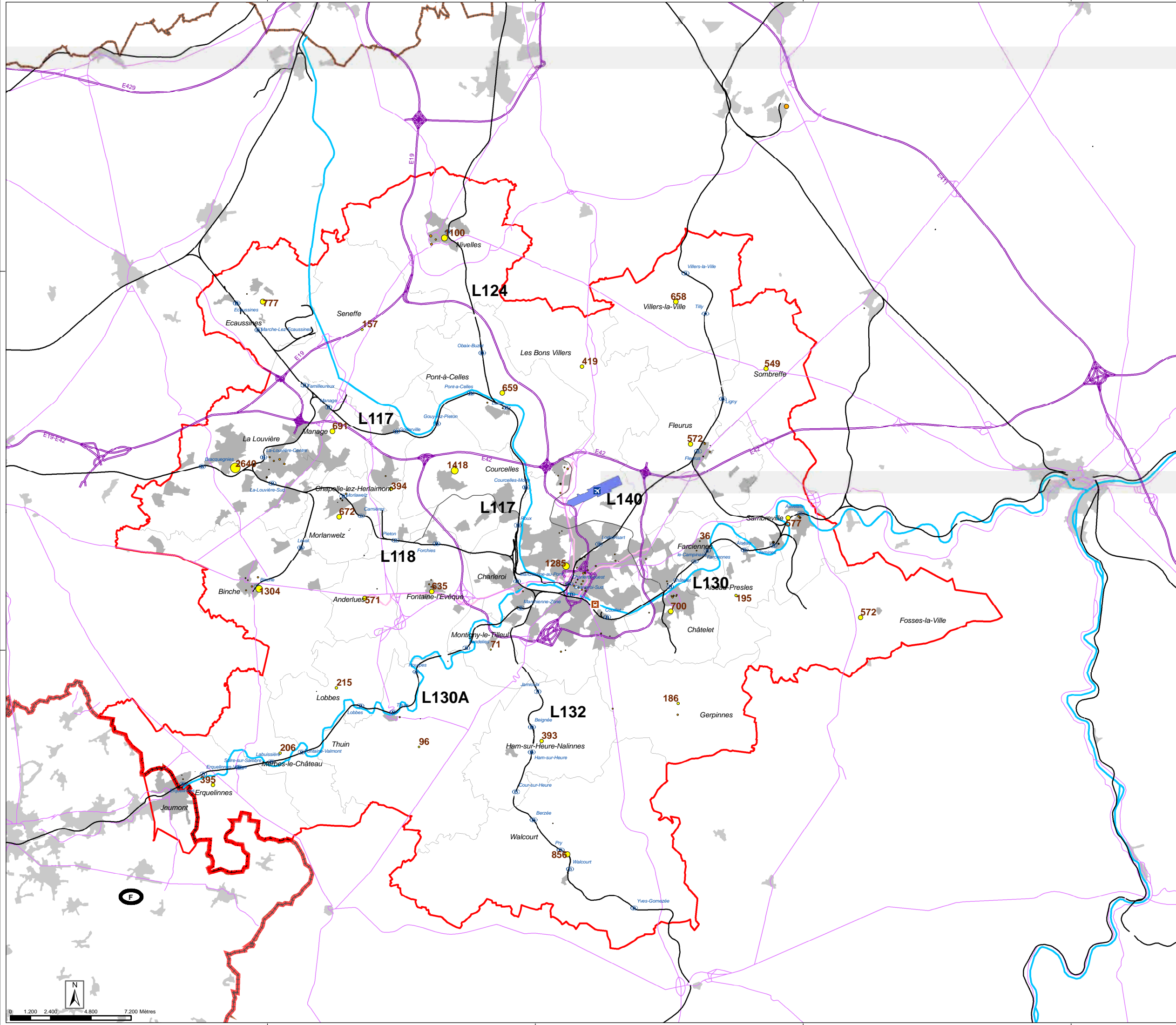
• SPW - Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies Hydrauliques
 • SPW - Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies Hydrauliques
 • SPW - Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies Hydrauliques
 • SPW - Direction Générale Opérationnelle de la Mobilité et des Voies Hydrauliques

ETUDE REALISEE PAR : AMENAGEMENT SPATIAL PLANNING ENVIRONNEMENT

Chaussée de la Hûge, 1771 S
1170 Bruxelles
T : +32 (0)2 639 63 00
amenagement@acgroup.be
www.acgroup.be



0 1.150 2.300 4.600 6.900 Mètres



Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- ZONE D'ETUDE
- LIMITE COMMUNALE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
- GARES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO
- AEROPORT

Autres réseaux

- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
- Densité d'habitants >25 habitants /ha

Quantification des utilisateurs potentiels par site (représentation par symboles proportionnels)

- 25 990
- 3634
- 318

Pôles de destination

- Emplois projetés (par commune)
- Effectifs scolaires projetés

1285 nb emplois projetés (ex : Charleroi)



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**
Agglomération de Charleroi

PÔLES DE DESTINATION / SITUATION PROSPECTIVE

EVOLUTION DE L'EMPLOI ET DU NOMBRE D'ETUDIANTS
ET D'ELEVES (2011 - 2026)

Nombre par commune

Date : 08/2013

12

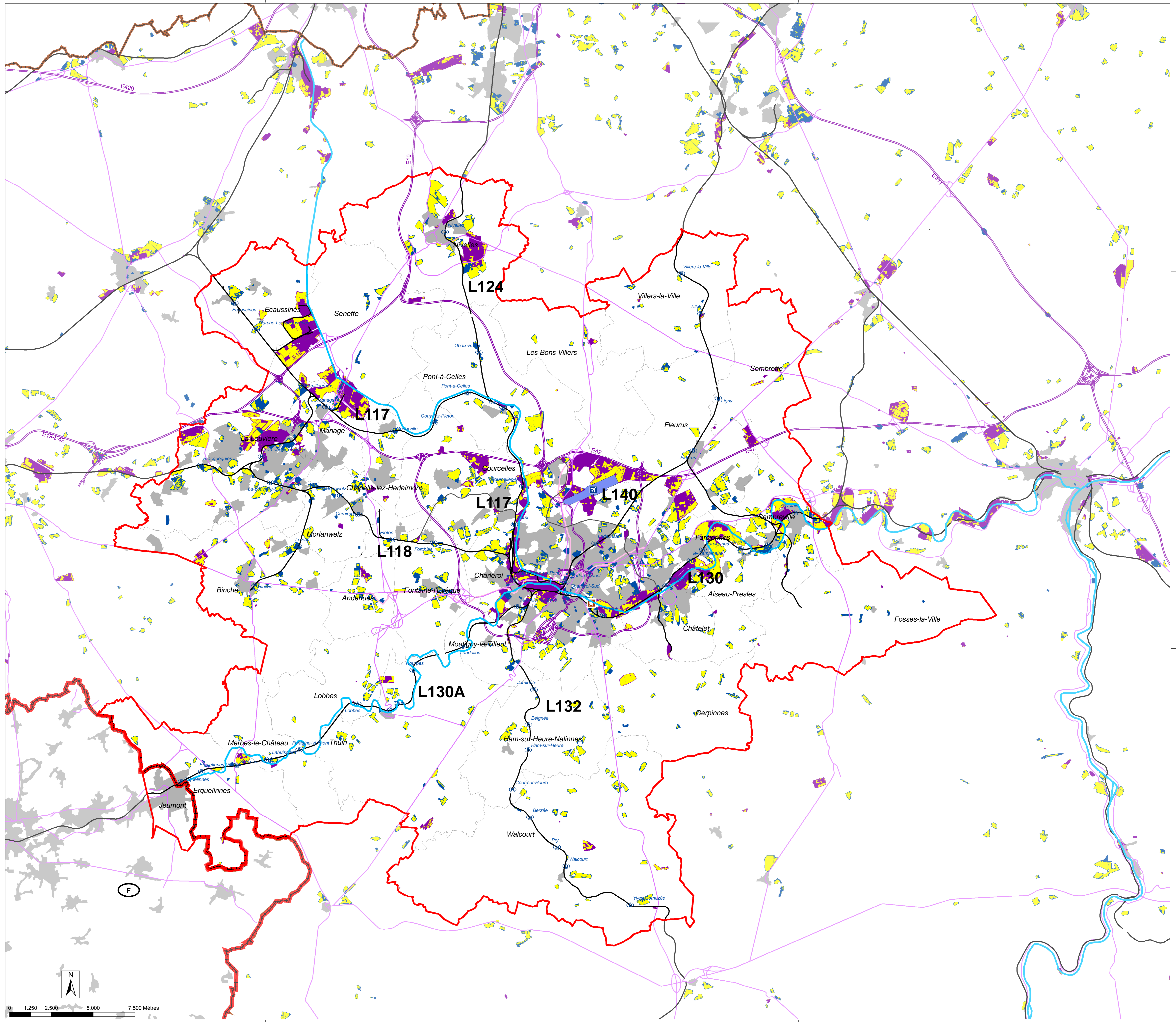
SOURCES

• Données de l'Insee - données des établissements - origine par aménagement de la population d'origine
• Fédération Wallonie-Bruxelles - www.statistiques.fwb.be - localisation des établissements secondaires et universitaires
• Données d'étude : recensement de la population au mois d'avril 2012 (après des réajustements de certains établissements complétés par une enquête téléphonique auprès des différents établissements afin d'obtenir le taux de remplissage précis de chaque établissement.

- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO
 - AÉROPORT
 - RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL
 - Densité d'habitants >25 habitants /ha

Regroupement par affectation comparable

- Zone à affectation mixte**
Plan de secteur région Wallonne
Activité économique mixte
Activité économique spécifique grande distribution
Zones de forte mixité
Aménagement communal concerté
- Zone d'industrie**
Plan de secteur région Wallonne
Activité économique industrielle
Activité économique spécifique agro-économique
Activité économique spécifique risque majeur
Aménagement différé à caractère industriel
- Surfaces libres dans les zones d'activité (cf. tableau 4 partie 2 du rapport)
- F : occupation des sols (habitat, zones d'activités)



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Étude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi**
Agglomération de Charleroi

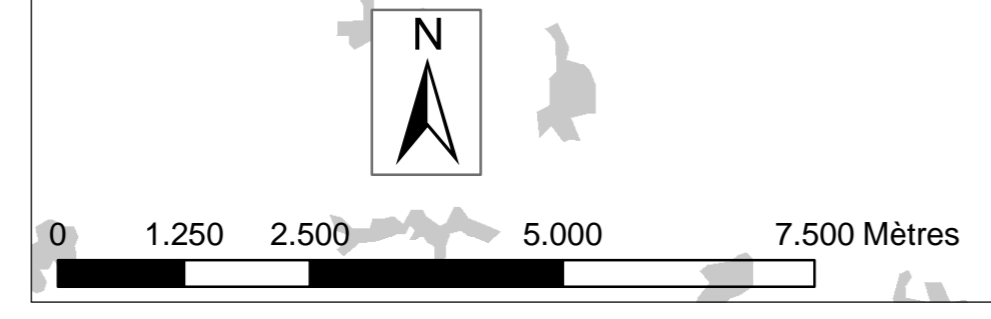
PÔLES DE DESTINATION / SITUATION PROSPECTIVE

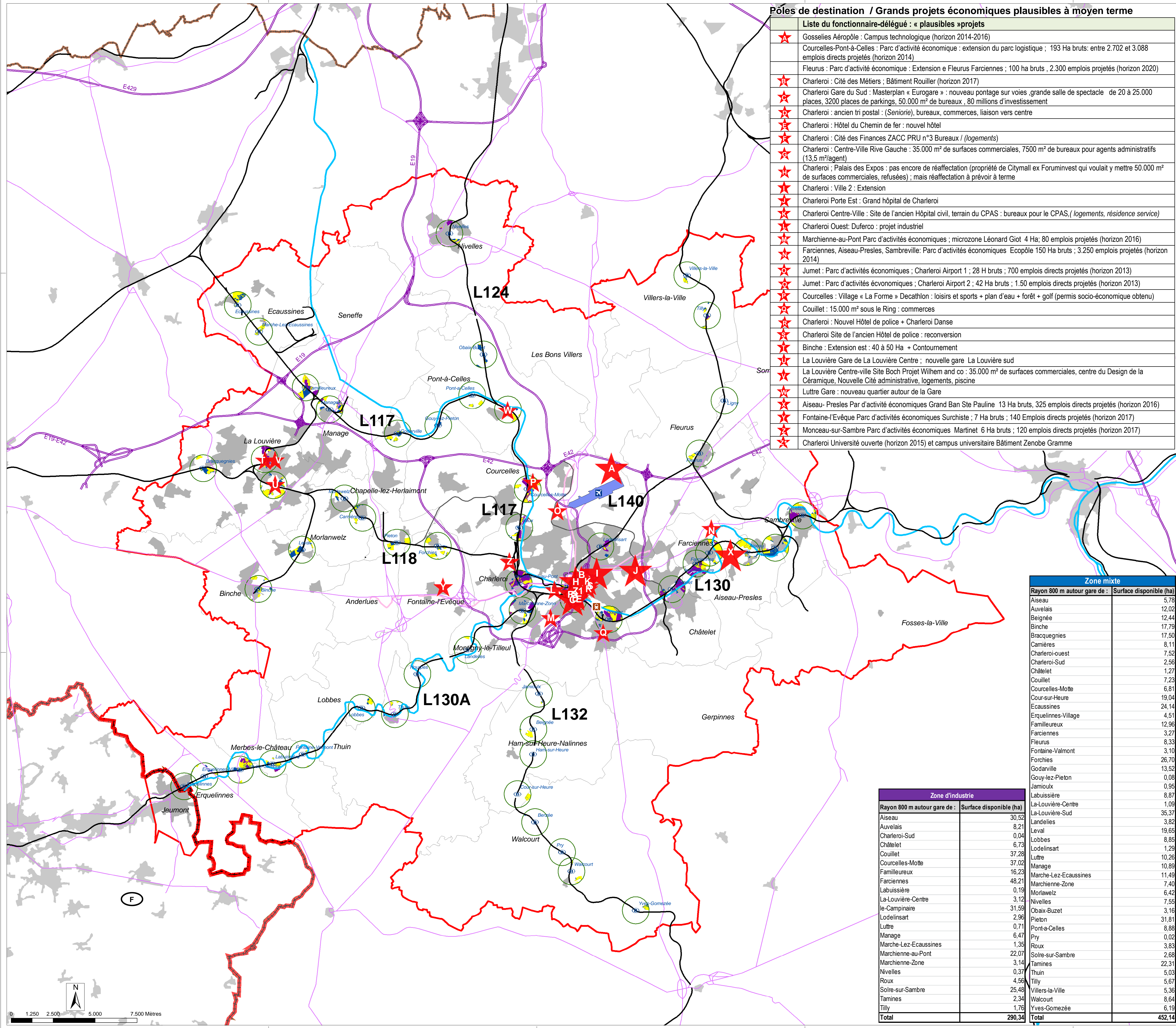
POTENTIEL FONCIER RÉSIDUEL ÉCONOMIQUE
DANS LA ZONE D'ÉTUDE

**Zones construites et non construites
dans les zones agrégées d'activité économique
du plan de secteur**

Date : 08/2013

SOURCES
- Réseau 0004 : PWS
- Réseau 0001 : Carte plan de l'occupation des sols de Wallonie





Pôles de destination / Grands projets économiques plausibles à moyen terme

Liste du fonctionnaire-délégué : « plausibles » projets	
★	Gosselies Aéroport : Campus technologique (horizon 2014-2016)
★	Courcelles-Pont-à-Celles : Parc d'activité économique : extension du parc logistique ; 193 Ha bruts : entre 2.702 et 3.088 emplois directs projetés (horizon 2014)
★	Fleurus : Parc d'activité économique : Extension e Fleurus Farciennes ; 100 ha bruts , 2.300 emplois projetés (horizon 2020)
★	Charleroi : Cité des Métiers ; Bâtiment Rouiller (horizon 2017)
★	Charleroi Gare du Sud : Masterplan « Eurogare » : nouveau pontage sur voies ,grande salle de spectacle de 20 à 25.000 places, 3200 places de parkings, 50.000 m² de bureaux , 80 millions d'investissement
★	Charleroi : ancien tri postal : (Seniorie), bureaux, commerces, liaison vers centre
★	Charleroi : Hôtel du Chemin de fer : nouvel hôtel
★	Charleroi : Cité des Finances ZACC PRU n°3 Bureaux / (logements)
★	Charleroi : Centre-Ville Rive Gauche : 35.000 m² de surfaces commerciales, 7500 m² de bureaux pour agents administratifs (13,5 m²/agent)
★	Charleroi : Palais des Expos : pas encore de réaffectation (propriété de Citymall ex Foruminvest qui voulait y mettre 50.000 m² de surfaces commerciales, refusées) ; mais réaffectation à prévoir à terme
★	Charleroi : Ville 2 : Extension
★	Charleroi Porte Est : Grand hôpital de Charleroi
★	Charleroi Centre-Ville : Site de l'ancien Hôpital civil, terrain du CPAS : bureaux pour le CPAS, (logements, résidence service)
★	Charleroi Ouest: Duferco : projet industriel
★	Marchienne-au-Pont Parc d'activités économiques ; microzone Léonard Giot 4 Ha; 80 emplois projetés (horizon 2016)
★	Farciennes, Aiseau-Présles, Sambreville: Parc d'activités économiques Ecopôle 150 Ha bruts ; 3.250 emplois projetés (horizon 2014)
★	Jumet : Parc d'activités économiques ; Charleroi Aéroport 1 ; 28 H bruts ; 700 emplois directs projetés (horizon 2013)
★	Jumet : Parc d'activités économiques ; Charleroi Aéroport 2 ; 42 Ha bruts ; 1.50 emplois directs projetés (horizon 2013)
★	Courcelles : Village « La Forme » Decathlon : loisirs et sports + plan d'eau + forêt + golf (permis socio-économique obtenu)
★	Couillet : 15.000 m² sous le Ring : commerces
★	Charleroi : Nouvel Hôtel de police + Charleroi Danse
★	Charleroi Site de l'ancien Hôtel de police : reconversion
★	Binche : Extension est : 40 à 50 Ha + Contournement
★	La Louvière Gare de La Louvière Centre ; nouvelle gare La Louvière sud
★	La Louvière Centre-ville Site Boch Projet Wilhem and co : 35.000 m² de surfaces commerciales, centre du Design de la Céramique, Nouvelle Cité administrative, logements, piscine
★	Luttre Gare : nouveau quartier autour de la Gare
★	Aiseau-Présles Parc d'activités économiques Grand Ban Ste Pauline 13 Ha bruts, 325 emplois directs projetés (horizon 2016)
★	Fontaine-l'Évêque Parc d'activités économiques Surchiste ; 7 Ha bruts ; 140 Emplois directs projetés (horizon 2017)
★	Monceau-sur-Sambre Parc d'activités économiques Martinet 6 Ha bruts ; 120 emplois directs projetés (horizon 2017)
★	Charleroi Université ouverte (horizon 2015) et campus universitaire Bâtiment Zenobe Gramme

Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- ZONE D'ETUDE
- LIMITE COMMUNALE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
- RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
- GARES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- METRO
- AEROPORT
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Densité d'habitants >25 habitants /ha

Regroupement par affectation comparable

Zone à affectation mixte

Plan de secteur région Wallonne
 Activité économique mixte
 Activité économique spécifique
 grande distribution
 Zones de forte mixité
 Aménagement communal concerné

Zone d'industrie

Plan de secteur région Wallonne
 Activité économique industrielle
 Activité économique spécifique
 agro-économique
 Activité économique spécifique
 risque inopar
 Aménagement différé à caractère industriel

Surfaces libres dans les zones d'activité (cf. tableau 9 du rapport)

Rayon de 800m autour des gares

Pôles d'origine et de destination / situation prospective connue plausible

- ★ GRAND POLE
- ★ POLE MOYEN

Zone mixte	
Rayon 800 m autour gare de :	Surface disponible (ha)
Aiseau	5,78
Auvélais	12,02
Beignée	12,44
Binche	17,79
Bracquegnies	17,90
Carnières	8,11
Charleroi-ouest	7,52
Charleroi-Sud	2,56
Châtelet	1,27
Couillet	7,23
Courcelles-Motte	6,81
Cour-sur-Heure	19,04
Ecaussinnes	24,14
Erqueinnes-Village	4,51
Familleureux	12,96
Farciennes	3,27
Fleurus	8,33
Fontaine-Valmont	3,10
Forchies	26,70
Godarville	13,52
Gouy-lez-Pieton	0,08
Jamioux	0,95
Labuissière	8,87
La-Louvière-Centre	1,09
La-Louvière-Sud	35,37
Landelies	3,82
Leval	19,65
Lobbès	8,85
Lodelinsart	1,29
Luttre	10,26
Manage	10,89
Marche-Lez-Ecaussinnes	11,49
Marchienne-Zone	7,40
Morlanwelz	6,42
Nivelles	7,55
Obaix-Buzet	3,16
Pieton	31,81
Pont-à-Celles	8,88
Pry	0,02
Roux	3,83
Solre-sur-Sambre	2,68
Tamines	22,31
Thuin	5,03
Tilly	5,67
Villers-la-Ville	5,36
Walcourt	8,64
Yves-Gomezée	6,19
Total	452,14

Zone d'industrie	
Rayon 800 m autour gare de :	Surface disponible (ha)
Aiseau	30,52
Auvélais	8,21
Charleroi-Sud	0,04
Châtelet	6,73
Couillet	37,28
Courcelles-Motte	37,02
Familleureux	16,23
Farciennes	48,21
Labuissière	0,19
La-Louvière-Centre	3,12
ie-Campinaire	31,59
Lodelinsart	2,96
Luttre	0,71
Manage	6,47
Marche-Lez-Ecaussinnes	1,35
Marchienne-au-Pont	22,07
Marchienne-Zone	3,14
Nivelles	0,37
Roux	4,56
Solre-sur-Sambre	25,48
Tamines	2,34
Tilly	1,76
Total	290,34

Wallonie SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
 DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
 DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

Etude du potentiel de faisabilité d'une offre ferroviaire urbaine dans les agglomérations de Liège et Charleroi

Agglomération de Charleroi

PÔLES DE DESTINATION / SITUATION PROSPECTIVE

POTENTIEL FONCIER RÉSIDUEL ÉCONOMIQUE AUTOUR DES HALTES FERROVIAIRES ET GRANDS PROJETS DE DESTINATION PLAUSIBLES

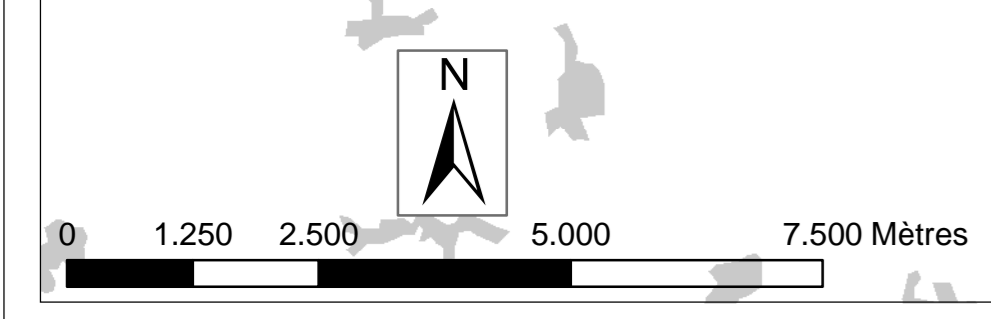
Zones construites et non construites dans les zones agrégées d'activité économique du plan de secteur et localisation des grands projets de destination

Date : 08/2013

14

SOURCES
 - Carte 83 : potentiel foncier dans les zones d'habitat

ETUDE REALISEE PAR : AMENAGEMENT SPATIAL ENVIRONNEMENT
 Chaussée de la Hève, 177/5 1170 Bruxelles
 T : +32 (0) 20 40 03 00 amenagement@acgroup.be www.acgroup.be



- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - LIMITE COMMUNALE
 - ZONE D'ETUDE

- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB

- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO

- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

- Autres réseaux**
- AEROPORT
 - RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Densité d'habitants >25 habitants /ha

- Grands projets**
- blanc
 - jaune
 - rouge

Regroupement par affectation comparable

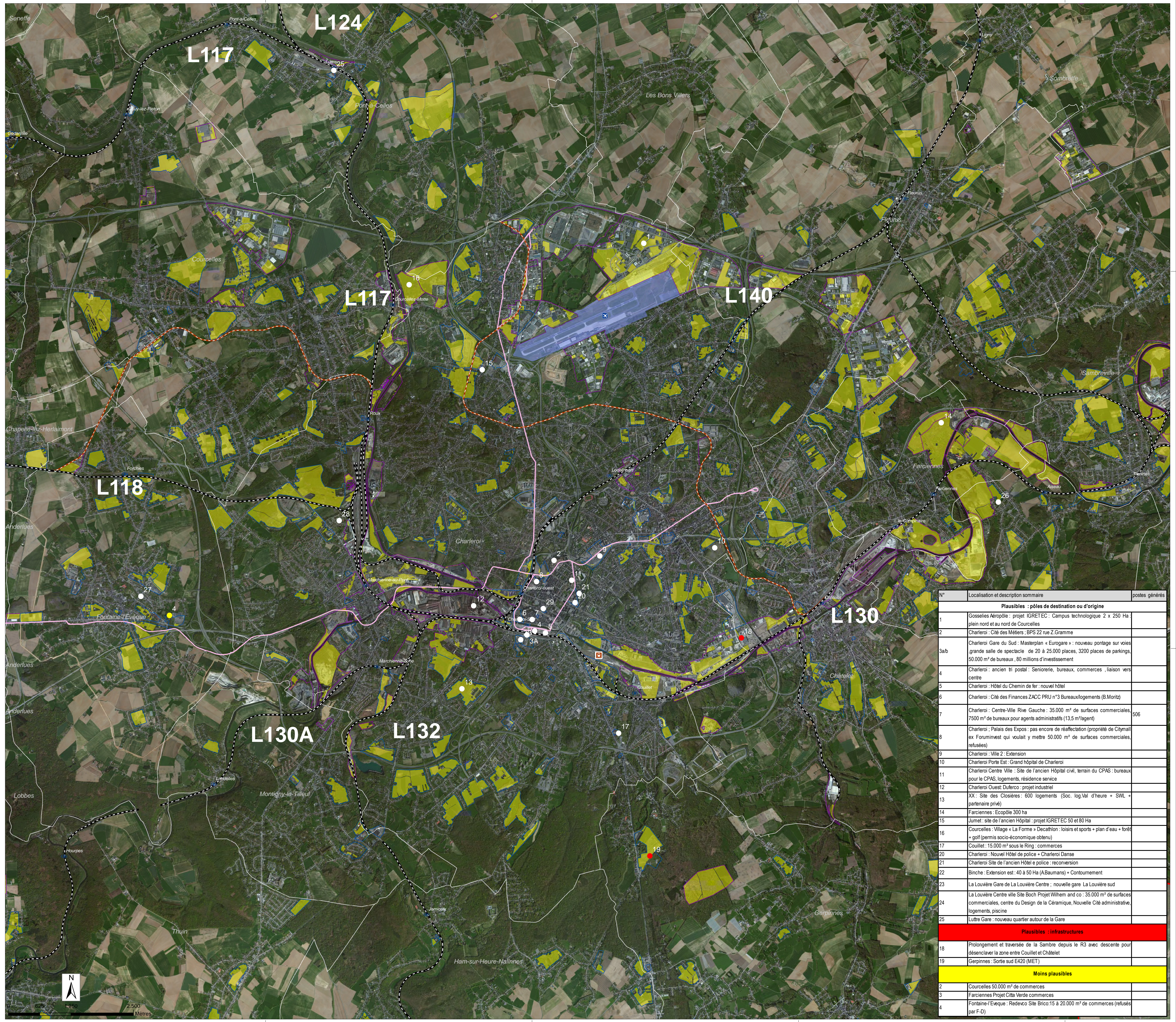
Zone à affectation mixte

Plan de secteur région Wallonne
 Activité économique mixte
 Activité économique spécifique
 grande distribution
 Zones de forte mixité
 Aménagement communal concerté

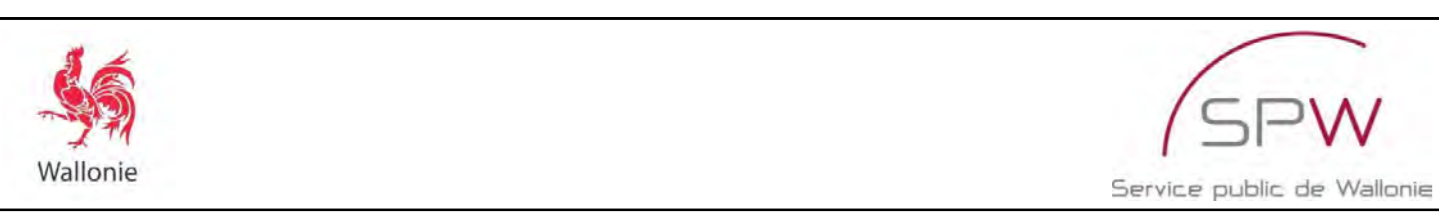
Zone d'industrie

Plan de secteur région Wallonne
 Activité économique industrielle
 Activité économique spécifique
 agro-économique
 Activité économique spécifique
 risque majeur
 Aménagement différencié à caractère industriel

Surfaces libres dans les zones d'activité



N°	Localisation et description sommaire	postes générés
Plausibles : pôles de destination ou d'origine		
1	Gosselies Aéroport : projet IGRETEC : Campus technologique 2 x 250 Ha, plein nord et au nord de Courcelles	
2	Charleroi : Cité des Méliers ; BPS 22 rue Z. Gramme	
3a,b	Charleroi Gare du Sud : Masterplan « Eurogare » : nouveau pontage sur voies grande salle de spectacle de 20 à 25.000 places, 3200 places de parkings, 50.000 m² de bureaux, 80 millions d'investissement	
4	Charleroi : ancien tri postal : Seniorerie, bureaux, commerces, liaison vers centre	
5	Charleroi : Hôtel du Chemin de fer : nouvel hôtel	
6	Charleroi : Cité des Finances ZACC PRU n°3 Bureaux/logements (B.Moritz)	
7	Charleroi : Centre-Ville Rive Gauche : 35.000 m² de surfaces commerciales, 7500 m² de bureaux pour agents administratifs (13,5 m²/agent)	506
8	Charleroi : Palais des Expos : pas encore de réaffectation (propriété de Citymall ex Foruminvest qui voulait y mettre 50.000 m² de surfaces commerciales, refusées)	
9	Charleroi : Ville 2 : Extension	
10	Charleroi Porte Est : Grand hôpital de Charleroi	
11	Charleroi Centre Ville : Site de l'ancien Hôpital civil, terrain du CPAS : bureaux pour le CPAS, logements, résidence service	
12	Charleroi Ouest : Dufenco : projet industriel	
13	XX : Site des Closières : 600 logements (Soc. log.Val d'heure + SWL + partenaire privé)	
14	Farciennes : Ecopôle 300 ha	
15	Jumet : site de l'ancien Hôpital : projet IGRETEC 50 et 80 Ha	
16	Courcelles : Village « La Forme » Decathlon : loisirs et sports + plan d'eau + forêt + golf (permis socio-économique obtenu)	
17	Couillet : 15.000 m² sous le Ring : commerces	
20	Charleroi : Nouvel Hôtel de police - Charleroi Danse	
21	Charleroi Site de l'ancien Hôtel e police : reconversion	
22	Binche : Extension est : 40 à 50 Ha (A.Baumans) + Contournement	
23	La Louvière Gare de La Louvière Centre : nouvelle gare La Louvière sud	
24	La Louvière Centre ville Site Boch Projet Wilhem and co : 35.000 m² de surfaces commerciales, centre du Design de la Céramique, Nouvelle Cité administrative, logements, piscine	
25	Luttre Gare : nouveau quartier autour de la Gare	
Plausibles : infrastructures		
18	Prolongement et traversée de la Sambre depuis le R3 avec descente pour désenclaver la zone entre Couillet et Châtelet	
19	Gerpennes : Sortie sud E420 (MET)	
Moins plausibles		
2	Courcelles 50.000 m² de commerces	
3	Farciennes Projet Cité Verte commerces	
4	Fontaine-Eveque : Redevco Site Brico 15 à 20.000 m² de commerces (refusés par F-D)	



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
 DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
 DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
 d'une offre ferroviaire urbaine
 dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

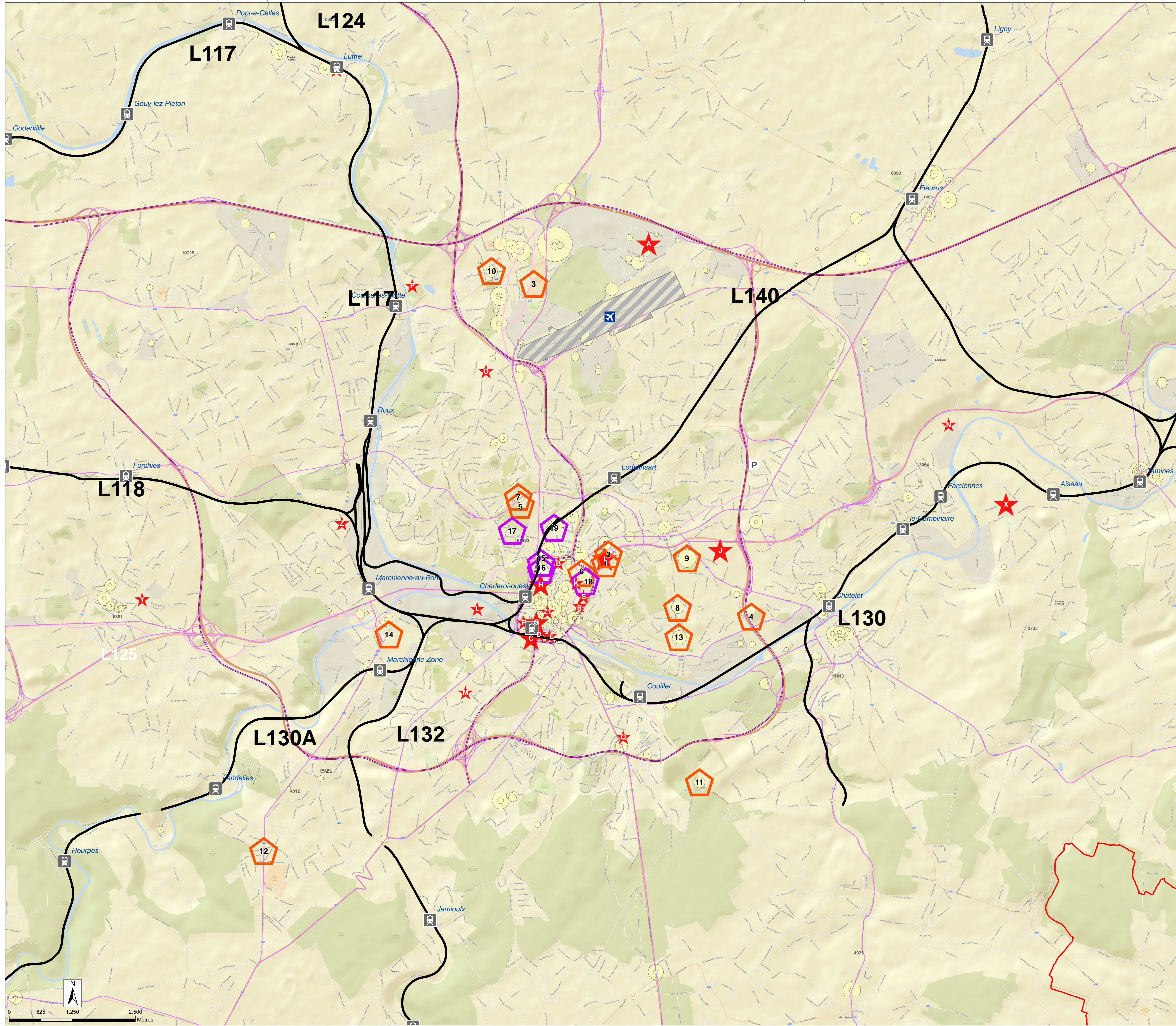
PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE

AGGLOMÉRATION DE CHARLEROI /
 SITUATION PROSPECTIVE :
 GRANDS PROJETS PLAUSIBLES TOUTES AFFECTATIONS

Localisation sur photo aérienne

Date : 08/2013

15



Limites administratives

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- LIMITE COMMUNALE
- ZONE D'ETUDE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT (SIMPLIFIE)
- RESEAU FERROVIAIRE DESAFFECTE
- GARES/ HALTES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB EXISTANTS
- PARKING RELAIS EXISTANTS

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Autres réseaux

- AEROPORT
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Pôles d'origine et de destination / situation actuelle

- DENSITE D'HABITANTS >25 HABITANTS/ha
- POLE DE DESTINATION (SCOLAIRE/EMPLOI SALARIE)
Représentation proportionnelle selon les effectifs
- 61931 NOMBRE D'EMPLOIS PAR COMMUNE

Grands équipements

1 A FREQUENTATION JOURNALIERE
Commerces et loisirs :
Ville 2 (1), cinémas (2), City Nord (3), Cora Chatelineau (4), Macro Lodelinsart (5)
Sportifs :
Hôpitaux :
GHC Notre Dame (6), Nouvel Hôpital civil(7), GHC Ste Thérèse (8), GHC St Joseph (9), Notre Dame de Grâce (10), IMTR Loverval (11), Visale (12), GHC Fabiola (13), Van Gogh (14)

12 A FREQUENTATION PONCTUELLE
Événementiel :
Palais des Expositions (15), Palais des Beaux-Arts (16), Espace Meeting Européen (17)
Sportifs :
Stade du parking (18), Spiroudrôme (19)

Pôles d'origine et de destination / situation prospective connue plausible

- GRAND POLE
- POLE MOYEN

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE
OPERATIONNELLE DE LA MOBILITE
ET DES VOIES HYDRAULIQUES

CELLULE FERROVIAIRE

**Etude du potentiel de faisabilité
d'une offre ferroviaire urbaine
dans les agglomérations de Liège et Charleroi
Agglomération de Charleroi**

PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE

AGGLOMÉRATION DE CHARLEROI/SITUATIONS ACTUELLE
ET PROSPECTIVE : PÔLES DE DESTINATION

Localisation sur fond avec nom des grandes voiries

Date : 08/2013

16

SOURCES

- Situation actuelle
- Localisation et densité de population : INS
- Localisation et quantification de population : SPFMT, IWEPS
- Situation prospective
- Fonctionnaires délégués

ETUDE REALISEE PAR :
Chaussée de la Hève, 177/5
1170 Bruxelles
T : +32 (0) 229 02 02 00
amenagement@scggroup.be
www.scggroup.be

AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING
ENVIRONMENT

Limites

- FRONTIERE NATIONALE
- LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
- LIMITE COMMUNALE
- ZONE D'ETUDE

Réseau ferroviaire

- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT (SIMPLIFIE)
- RESEAU FERROVIAIRE DESAFFECTE
- GARES/ HALTES SNCB EXISTANTES
- DEPOT SNCB EXISTANTS
- PARKING RELAIS EXISTANTS

Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)

- MÉTRO

Réseau routier

- RESEAU AUTOROUTIER
- ROUTES NATIONALES PRIMAIRES

Autres réseaux

- AEROPORT
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Pôles d'origine et de destination / situation actuelle

- DENSITE D'HABITANTS >25 HABITANTS/ha
- POLE DE DESTINATION (SCOLAIRE/EMPLOI SALARIE)
Représentation proportionnelle selon les effectifs
- 61931 NOMBRE D'EMPLOIS PAR COMMUNE

Grands équipements

1 A FREQUENTATION JOURNALIERE
Commerces et loisirs :
Ville 2 (1), cinémas (2), City Nord (3), Cora Chatelineau (4), Macro Lodolinsart (5)
Sportifs :
...
Hôpitaux :
GHC Notre Dame (6), Nouvel Hôpital civil(7), GHC Ste Thérèse (8), GHC St Joseph (9), Notre Dame de Grâce (10), IMTR Lovental (11), Visale (12), GHC Fabiola (13), Van Gogh (14)

12 A FREQUENTATION PONCTUELLE
Événementiel :
Palais des Expositions (15), Palais des Beaux-Arts (16), Espace Meeting Européen (17)
Sportifs :
Stade du parking (18), Spiroudrôme (19)

Pôles d'origine et de destination / situation prospective connue plausible (cf cartouche à droite)

- GRAND POLE
- POLE MOYEN

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE
OPERATIONNELLE DE LA MOBILITE
ET DES VOIES HYDRAULIQUES

SPW
Service public de Wallonie

CELLULE FERROVIAIRE

Etude du potentiel de faisabilité d'une offre ferroviaire urbaine dans les agglomérations de Liège et Charleroi

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE

AGGLOMÉRATION DE CHARLEROI /SITUATIONS ACTUELLE ET PROSPECTIVE : PÔLES TOUTES AFFECTATIONS

Localisation versus grandes infrastructures de mobilité

Date : 08/2013

17

SOURCES

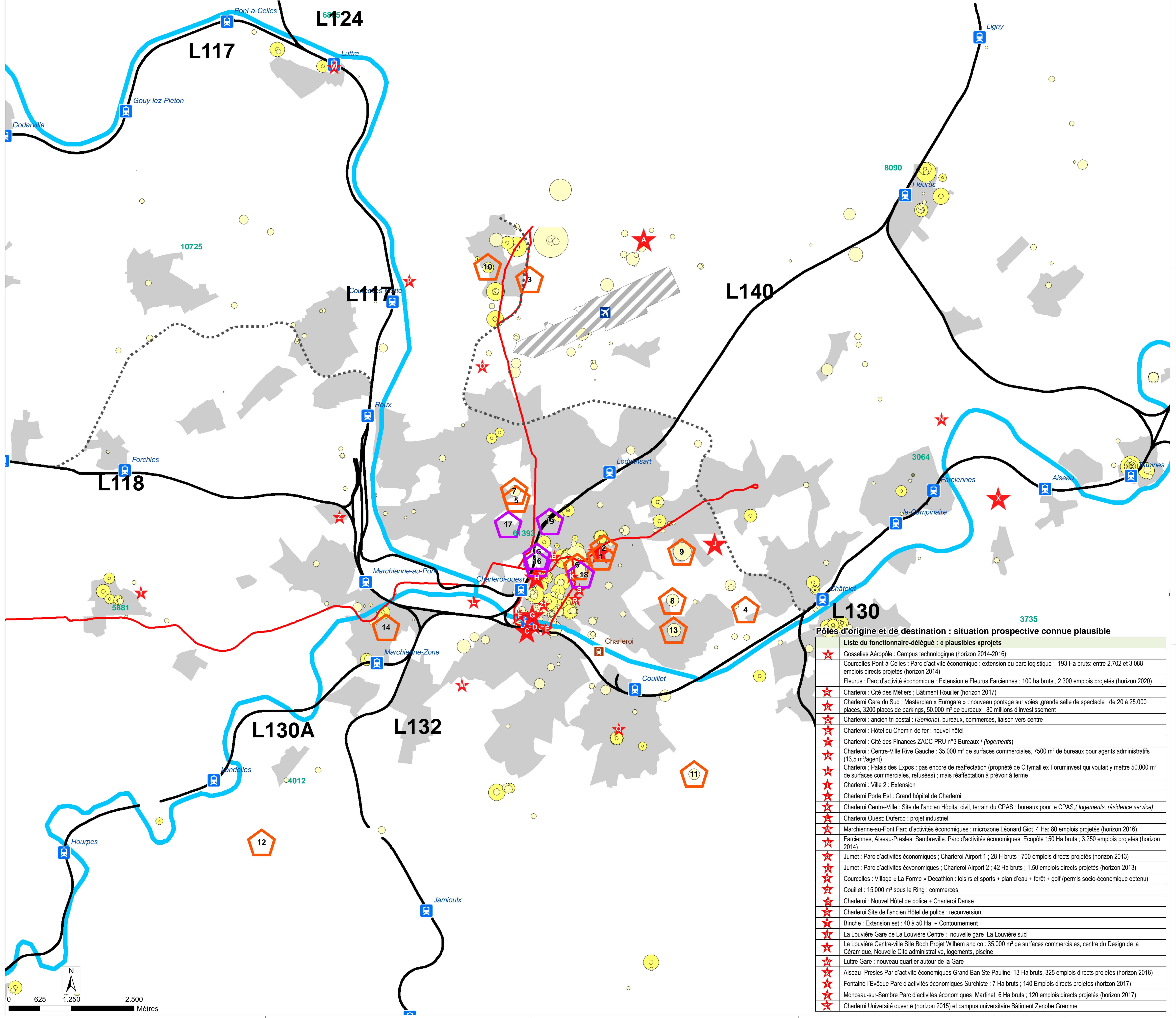
Situation actuelle
• localisation et densité de population : INS
• localisation et quantification de population : SPFMT, WEPS

Situation prospective
• Fonctionnaires délégués
• PUM
• Etude de la vallée sérésienne
• Tram Liège

ETUDE REALISEE PAR :

AMENAGEMENT
SPATIAL PLANNING
ENVIRONNEMENT

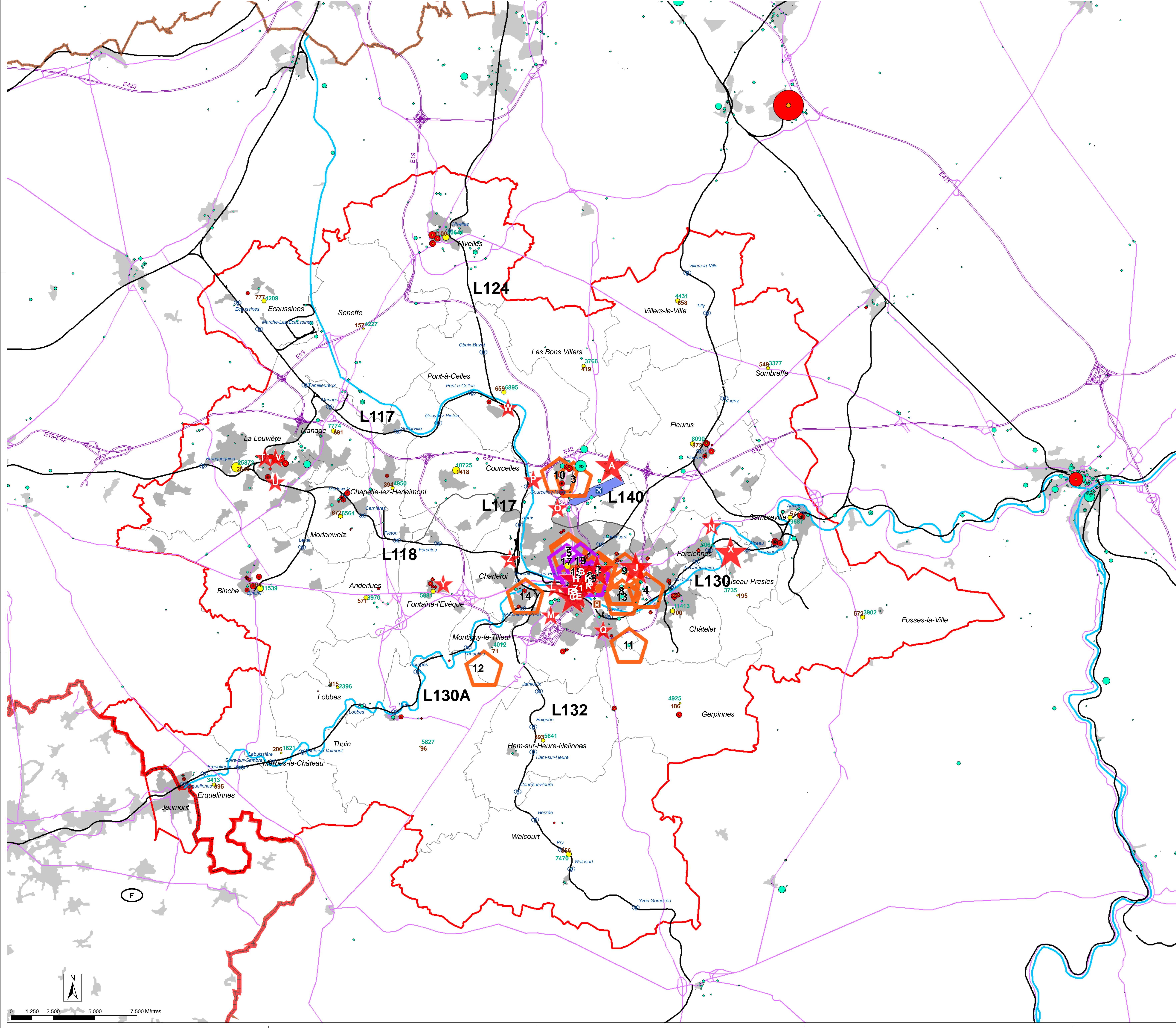
Chaussée de la Hupe, 177/5
1170 Bruxelles
T : +32 (0)2 528 83 80
amenagement@acgroup.be
www.acgroup.be



Pôles d'origine et de destination : situation prospective connue plausible

Liste du fonctionnaire-délégué : « plausibles » projets

★	Gosselies Aéroport : Campus technologique (horizon 2014-2016)
★	Courcelles-Pont-à-Celles : Parc d'activité économique : extension du parc logistique : 193 Ha bruts : entre 2.702 et 3.088 emplois directs projetés (horizon 2014)
★	Fleurus : Parc d'activité économique : Extension e Fleurus Farciennes ; 100 ha bruts , 2.300 emplois projetés (horizon 2020)
★	Charleroi : Cité des Métiers ; Bâtiment Rouiller (horizon 2017)
★	Charleroi Gare du Sud : Masterplan « Eurogare » : nouveau pontage sur voies ,grande salle de spectacle de 20 à 25.000 places, 3200 places de parkings, 50.000 m² de bureaux , 80 millions d'investissement
★	Charleroi : ancien tri postal : (Seniorie), bureaux, commerces, liaison vers centre
★	Charleroi : Hôtel du Chemin de fer : nouvel hôtel
★	Charleroi : Cité des Finances ZACC PRU n°3 Bureaux / (logements)
★	Charleroi : Centre-Ville Rive Gauche : 35.000 m² de surfaces commerciales, 7500 m² de bureaux pour agents administratifs (13,5 m²/agent)
★	Charleroi : Palais des Expos : pas encore de réaffectation (propriété de Citymall ex Foruminvest qui voulait y mettre 50.000 m² de surfaces commerciales, refusées) ; mais réaffectation à prévoir à terme
★	Charleroi : Ville 2 : Extension
★	Charleroi Porte Est : Grand hôpital de Charleroi
★	Charleroi Centre-Ville : Site de l'ancien Hôpital civil, terrain du CPAS : bureaux pour le CPAS, (logements, résidence service)
★	Charleroi Ouest: Duferco : projet industriel
★	Marchienne-au-Pont Parc d'activités économiques ; microzone Léonard Giot 4 Ha; 80 emplois projetés (horizon 2016)
★	Farciennes, Aiseau-Présles, Sambreville: Parc d'activités économiques Ecoopôle 150 Ha bruts ; 3.250 emplois projetés (horizon 2014)
★	Jumet : Parc d'activités économiques ; Charleroi Airport 1 ; 28 H bruts ; 700 emplois directs projetés (horizon 2013)
★	Jumet : Parc d'activités économiques ; Charleroi Airport 2 ; 42 Ha bruts ; 1.50 emplois directs projetés (horizon 2013)
★	Courcelles : Village « La Forme » Decathlon : loisirs et sports + plan d'eau + forêt + golf (permis socio-économique obtenu)
★	Couillet : 15.000 m² sous le Ring : commerces
★	Charleroi : Nouvel Hôtel de police + Charleroi Danse
★	Charleroi Site de l'ancien Hôtel de police : reconversion
★	Binche : Extension est : 40 à 50 Ha + Contournement
★	La Louvière Gare de La Louvière Centre ; nouvelle gare La Louvière sud
★	La Louvière Centre-Ville Site Boch Projet Wilhem and co : 35.000 m² de surfaces commerciales, centre du Design de la Céramique, Nouvelle Cité administrative, logements, piscine
★	Luttre Gare : nouveau quartier autour de la Gare
★	Aiseau-Présles Parc d'activité économiques Grand Ban Ste Pauline 13 Ha bruts, 325 emplois directs projetés (horizon 2016)
★	Fontaine-l'Évêque Parc d'activités économiques Surchiste ; 7 Ha bruts ; 140 Emplois directs projetés (horizon 2017)
★	Monceau-sur-Sambre Parc d'activités économiques Martinet 6 Ha bruts ; 120 emplois directs projetés (horizon 2017)
★	Charleroi Université ouverte (horizon 2015) et campus universitaire Bâtiment Zenobe Gramme



- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO
 - AEROPORT
 - RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Quantification des utilisateurs potentiels par site (représentation par symboles proportionnels)

- 25 990
 - 3634
 - 318
- Pôles d'origine**
- Densité d'habitants >25 habitants /ha
- Pôles de destination**
- Pôle d'emploi salarié
 - Etablissement scolaire
 - Emplois projetés (par commune)
 - Effectifs scolaires projetés
- 61393** nb emplois (ex : Charleroi)
1285 nb emplois projetés (ex : Charleroi)

- Grands équipements**
- 1** A FREQUENTATION JOURNALIERE
 Commerces et loisirs :
 Ville 2 (1), cinémas (2), City Nord (3), Cora Chatelineau (4), Macro Lodelinsart (5)
 Sportifs :
 ...
 Hôpitaux :
 GHC Notre Dame (6), Nouvel Hôpital civil(7), GHC Ste Thérèse (8),
 GHC St Joseph (9), Notre Dame de Grâce (10), IMTR Loverval (11),
 Visale (12), GHC Fabiola (13), Van Gogh (14)
 - 12** A FREQUENTATION PONCTUELLE
 Événementiel :
 Palais des Expositions (15), Palais des Beaux-Arts (16),
 Espace Meeting Européen (17)
 Sportifs :
 Stade du parking (18), Spiroudrôme (19)

- Pôles d'origine et de destination / situation prospective connue plausible**
- GRAND POLE
 - POLE MOYEN



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
 DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
 DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

**Etude du potentiel de faisabilité
 d'une offre ferroviaire urbaine
 dans les agglomérations de Liège et Charleroi**

Agglomération de Charleroi

PÔLES D'ORIGINE ET DE DESTINATION / SYNTHÈSE

ZONE D'ÉTUDE /SITUATIONS ACTUELLE
 ET PROSPECTIVE : PÔLES TOUTES AFFECTATIONS

**Localisation versus grandes infrastructures de mobilité
 et limites communales avec emplois existants
 et projetés par commune**

Date : 08/2013

18

- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- METRO
 - AEROPORT
 - RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

Quantification des utilisateurs potentiels par site (représentation par symboles proportionnels)

- 25 990
3634
318
- Pôles d'origine**
- Densité d'habitants >25 habitants /ha
- Pôles de destination**
- Pôle d'emploi salarié
 - Etablissement scolaire
 - Emplois projetés (par commune)
 - Effectifs scolaires projetés

61393 nb emplois (ex : Charleroi)
1285 nb emplois projetés (ex : Charleroi)

- Grands équipements**
- 1** A FREQUENTATION JOURNALIERE
- Commerces et loisirs :
Ville 2 (1), cinémas (2), City Nord (3), Cora Chatelaineau (4), Macro Lodelinsart (5)
- Sportifs :
- Hôpitaux :
GHC Notre Dame (6), Nouvel Hôpital civil(7), GHC Ste Thérèse (8), GHC St Joseph (9), Notre Dame de Grâce (10), IMTR Lovenal (11), Visale (12), GHC Fabiola (13), Van Gogh (14)
- 12** A FREQUENTATION PONCTUELLE
- Événementiel :
Palais des Expositions (15), Palais des Beaux-Arts (16), Espace Meeting Européen (17)
- Sportifs :
Stade du parking (18), Spirodrôme (19)

- Pôles d'origine et de destination / situation prospective connue plausible**
- GRAND POLE
 - POLE MOYEN

- Découpage en bassins**
- Bassin urbain dense
 - Bassin de ligne
 - Sous - bassin de ligne (compris dans le bassin de ligne)
 - Grand Bassin d'origine de ligne
 - Bassin urbain



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE
DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

Etude du potentiel de faisabilité d'une offre ferroviaire urbaine dans les agglomérations de Liège et Charleroi

Agglomération de Charleroi

FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES

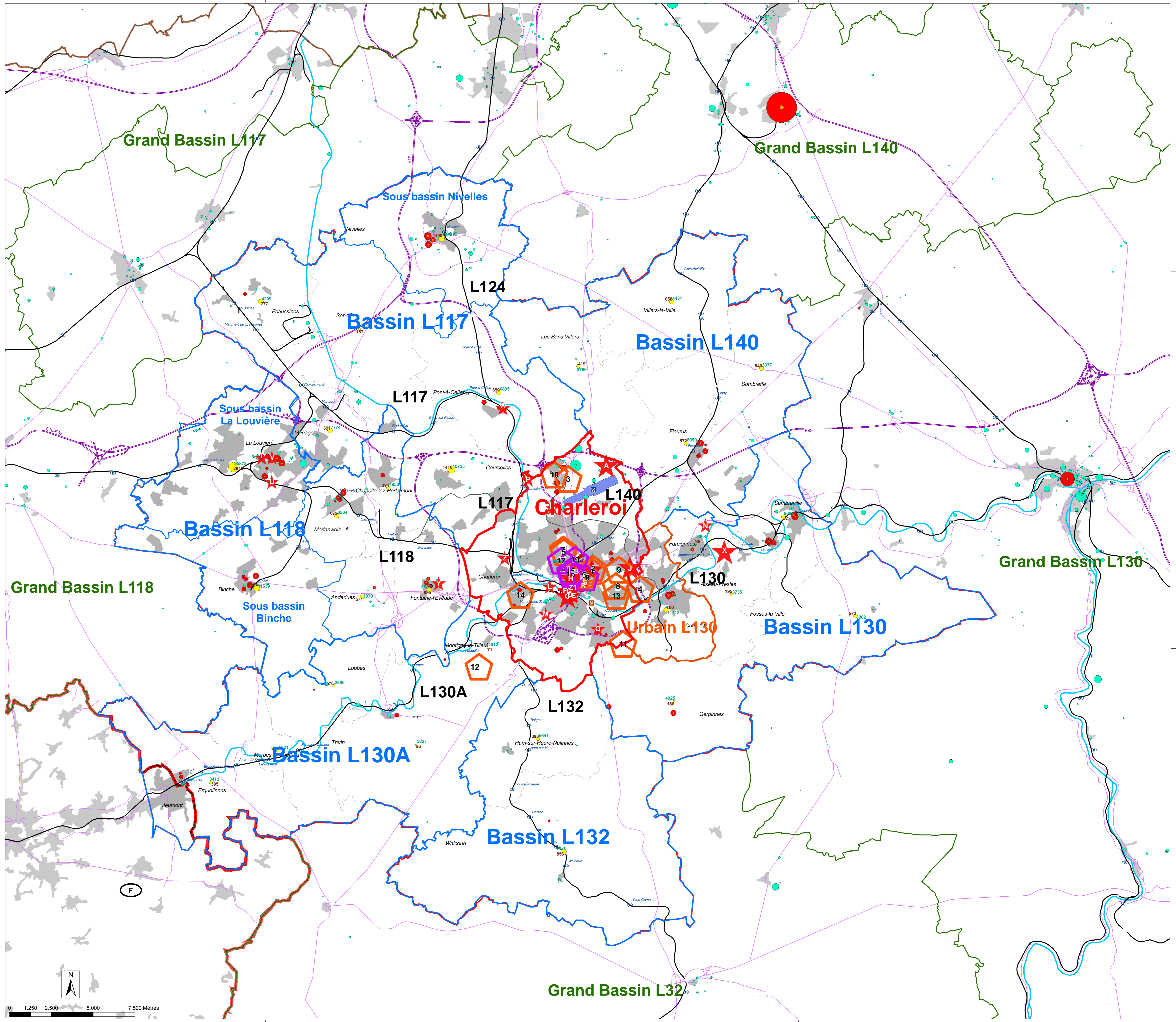
REGROUPEMENT DES PÔLES ACTUELS ET PROSPECTIFS EN BASSINS

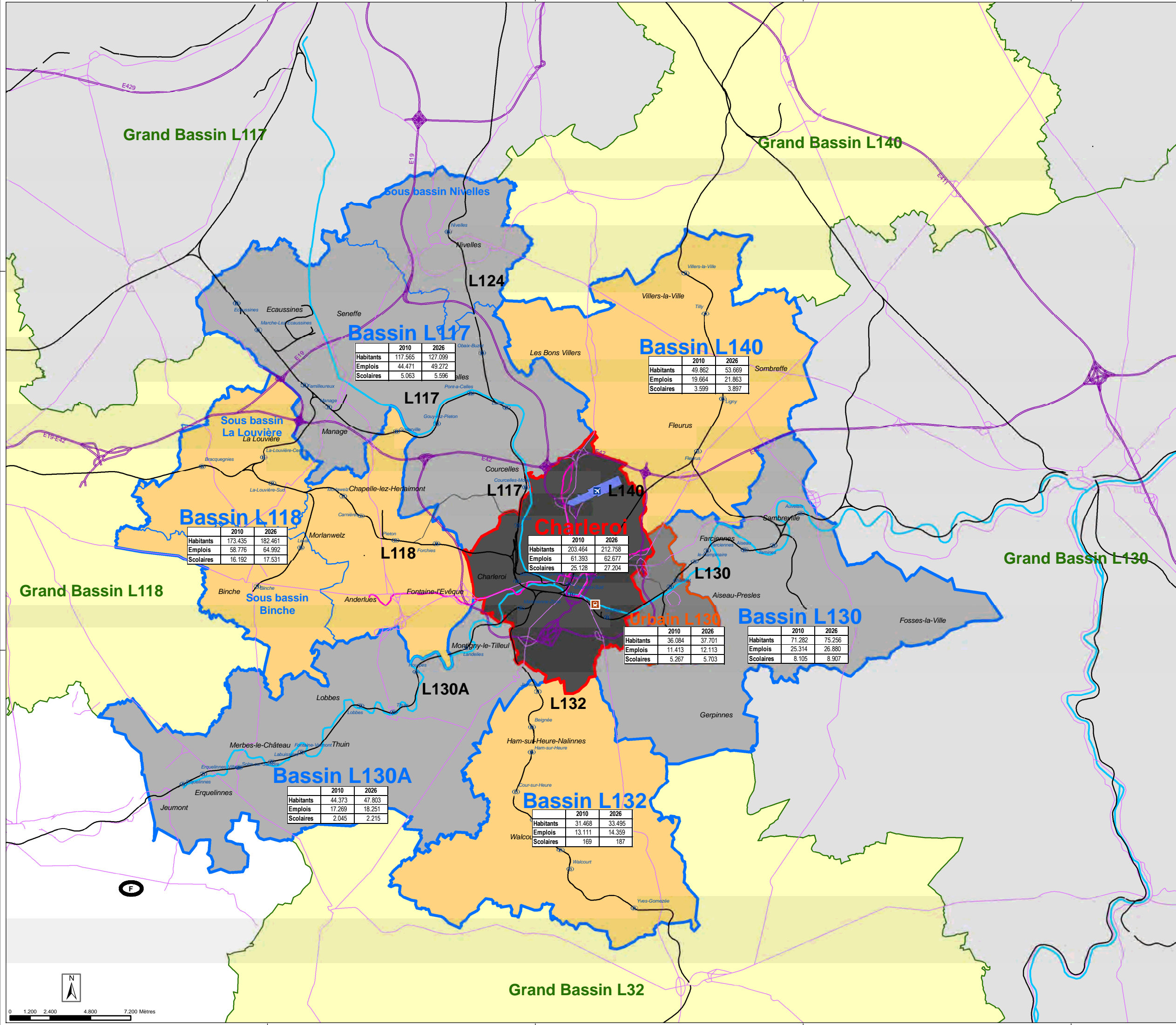
Grands bassins d'origine de ligne, bassins (et sous-bassins) de lignes, bassins urbains, bassin urbain dense : consignation sur les pôles justifiant le découpage

Date : 08/2013

19

SOURCES
- Watson&GODDARD services extérieur Liège





- Limites administratives**
- FRONTIERE NATIONALE
 - LIMITE REGIONALE/LINGUISTIQUE
 - ZONE D'ETUDE
 - LIMITE COMMUNALE
- Réseau ferroviaire**
- RESEAU FERROVIAIRE EXISTANT
 - RESEAU FERROVIAIRE ANCIEN
 - GARES SNCB EXISTANTES
 - DEPOT SNCB
- Réseau routier**
- RESEAU AUTOROUTIER
 - ROUTES NATIONALES PRIMAIRES
- Réseau principal de transport en commun (cf. carte 32)**
- MÉTRO
 - AEROPORT
 - RESEAU HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL

- Découpage en bassins**
- Bassin urbain dense
 - Bassin urbain
 - Bassin de ligne
 - sous - bassin de ligne (compris dans le bassin de ligne)
 - Grand Bassin d'origine de ligne

	2010	2026
Habitants	117.565	127.099
Emplois	44.471	49.272
Scolaires	5.063	5.596

	2010	2026
Habitants	49.862	53.669
Emplois	19.664	21.863
Scolaires	3.599	3.897

	2010	2026
Habitants	173.435	182.461
Emplois	58.776	64.992
Scolaires	16.192	17.531

	2010	2026
Habitants	203.464	212.758
Emplois	61.393	62.677
Scolaires	25.128	27.204

	2010	2026
Habitants	36.084	37.701
Emplois	11.413	12.113
Scolaires	5.267	5.703

	2010	2026
Habitants	71.282	75.256
Emplois	25.314	26.880
Scolaires	8.105	8.907

	2010	2026
Habitants	44.373	47.803
Emplois	17.269	18.251
Scolaires	2.045	2.215

	2010	2026
Habitants	31.468	33.495
Emplois	13.111	14.359
Scolaires	169	187

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

 DIRECTION GENERALE OPERATIONNELLE

 DE LA MOBILITE ET DES VOIES HYDRAULIQUES

Etude du potentiel de faisabilité d'une offre ferroviaire urbaine dans les agglomérations de Liège et Charleroi

Agglomération de Charleroi

FLUX DE VOYAGEURS TOUS MODES

 REGROUPEMENT DES PÔLES ACTUELS ET PROSPECTIFS EN BASSINS

Grands bassins d'origine de ligne, bassins (et sous-bassins) de lignes, bassins urbains, bassin urbain dense : consignment sur fond d'infrastructures ; évolution du nombre d'habitants et d'emploi par bassins

Date : 08/2013
 20

SOURCES :

 - Réseau SNCB

ETUDE REALISEE PAR :

 Chaussée de la Hâpe, 1771/5

 1170 Bruxelles

 T : +32 (0)2 639 63 00

 aménagement@spgroup.be

 www.spgroup.be

AMENAGEMENT

 URBAIN

 ENVIRONNEMENT

